

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Unisławiu Śląskim, budynek numer 7.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze budynku numer 7 w Unisławiu Śląskim.

Mieszkanie składające się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego o pow. 67,20 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe.

Stolarka okienna drewniana, jedno okno z PCV, stolarka drzwiowa drzwi wejściowe płytowe, drzwi wewnętrzne płytowe pełne i z oszkleniem, podłogi – drewniane i wykładziny PCV.

Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne i tapety, ściana oddzielająca kuchnię od pokoju z płyt gipsowo-kartonowych, sufity wyłożone kasetonami styropianowymi, częściowe wykończenie ścian i sufitów boazerią, w łazience ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi i boazerią, w kuchni częściowo panelami PCV.

Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze parterze budynku 5,75 m². Instalacje w lokalu uszkodzone i zdekompletowane.

Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 184/4 o pow. 670 m², obręb Unisław Śląski.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00092976/2

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2333/10000.

Budynek składa się z czterech lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.01.2020 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej, Teren w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego.

Informacje o przetargu

• **Cena wywoławcza 39.900 zł**

• **Wadium w wysokości 4.000 zł**

• **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 19.02.2020 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 13.02.2020 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

• dowodu wniesienia wadium;

- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów