

Adres artykułu: <https://bip.mieroszow.pl/sprawa/s-zatwierdzenie-podzialu-nieruchomosci>

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Sprawa:	Zatwierdzenie podziału nieruchomości
Kategoria:	Referat Nieruchomości
Jednostka:	Urząd

Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości

Sposób dostarczenia dokumentów

- wizyta w urzędzie
- listownie/e-doręczenia/ePUAP

Sposób odbioru dokumentów

- osobiście
- za pomocą operatora pocztowego/e-doręczenia

Wymagane dokumenty

1. Wniosek osoby lub osób (jeżeli nieruchomość objęta jest współwłasnością) posiadających tytuł prawny do nieruchomości;
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości albo oświadczenie wnioskodawcy przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań;
3. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
5. Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;

6. Wstępny projekt podziału z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
7. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
8. Wykaz zmian gruntowych;
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
10. Mapę z projektem podziału;
11. Postanowienie opiniujące zgodność podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Komórka organizacyjna

Referat Nieruchomości - zastępca kierownika referatu – tel. 74 840 38 47
I piętro - pokój nr 15,

Opłaty

Nie podlega.

Termin i sposób realizacji

Decyzję w sprawie podziału nieruchomości wydaje Burmistrz w terminie miesiąca od daty wpływu kompletu dokumentów. Załatwienie sprawy szczególnie skomplikowanej powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty wpływu kompletu wymaganych dokumentów.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691);
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Tryb odwoławczy

Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza

Mioszowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dodatkowe informacje, uwagi

Do wysłania wniosku drogą elektroniczną niezbędne jest podpisanie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Nieuzupełnienie wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Dokumenty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mioszowie - pokój nr 1.

Załączniki:

1. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości.
2. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Mioszowa.
3. Klauzula informacyjna.

Załączniki:

[Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości . Plik w formacie: docx . Rozmiar pliku: 25 kB](#)

label_file_format docx 25 kB

Podmiot udostępniający:	Burmistrz Mioszowa
Odpowiedzialny za treść:	Joanna Cydzik
Wytworzył:	Joanna Cydzik
Data wytworzenia:	17.02.2026
Opublikował w BIP :	Joanna Cydzik
Data opublikowania:	17.02.2026 14:14
Liczba pobrań:	11

[Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji . Plik w formacie: docx . Rozmiar pliku: 20 kB](#)

label_file_format docx 20 kB

Podmiot udostępniający:	Burmistrz Mieroszowa
Wytworzył:	Joanna Cydzik
Data wytworzenia:	17.02.2026
Opublikował w BIP :	Joanna Cydzik
Data opublikowania:	17.02.2026 14:14
Liczba pobrań:	12

[Klauzula informacyjna](#) . [Plik w formacie: pdf](#) . [Rozmiar pliku: 207 kB](#)

label_file_format pdf 207 kB

Podmiot udostępniający:	Burmistrz Mieroszowa
Odpowiedzialny za treść:	Joanna Cydzik
Wytworzył:	Joanna Cydzik
Data wytworzenia:	17.02.2026
Opublikował w BIP :	Joanna Cydzik
Data opublikowania:	17.02.2026 14:14
Liczba pobrań:	15

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Joanna Cydzik
Wytworzył:	Burmistrz Mieroszowa
Data wytworzenia:	17.02.2026
Opublikował w BIP:	Joanna Cydzik
Data opublikowania:	17.02.2026 14:14
Ostatnio zaktualizował:	Joanna Cydzik
Data ostatniej aktualizacji:	17.02.2026 14:42

Liczba wyświetleń:

42