

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 461/3 o powierzchni 0,0990 ha.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, aktualnie stanowi teren użytkowany rolniczo – pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, zgodnym z nachyleniem ulicy Wysokiej i małą skarpą terenu przy zachodniej granicy działki, poniżej skarpy teren podmokły. Wzdłuż granicy działki od strony ulicy Wysokiej przebiega kolektor sanitarny ks 100. Przedmiotowa sieć kanalizacyjna nie koliduje z potencjalną zabudową działki. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Wysokiej - działką drogową numer 422.

Użytek gruntowy: Ps IV – 0,0990 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działka 461/3 położona w obrębie Mieroszów 1 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – przeznaczenie dla zabudowy jednorodzinnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 45.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 8.414,63 zł**
- **Wadium w wysokości 4.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2019 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1 - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 9 września 2019 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet

ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.