

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mioszów Plac Niepodległości 1**

**o g ł a s z a**

**II przetarg ustny ograniczony na najem lokalu użytkowego w którym prowadzone będą usługi gastronomiczne**

Lokal użytkowy położony na parterze budynku przy Placu Niepodległości 7 w Mioszowie, składający się z zespołu dziesięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni 96,80 m<sup>2</sup> p.u., wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00075426/7.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA – 4,67 zł/1 m<sup>2</sup>/m-c**

**Wadium – 1650,00 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m<sup>2</sup>, z zaokrągleniem do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23% .

Przetarg odbędzie się dnia **15 czerwca 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mioszowie Plac Niepodległości 1, sala posiedzeń II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mioszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż 8 czerwca 2022 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mioszów).

2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mioszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie do **09 czerwca 2022 r. do godziny 15:30**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu ustnego ograniczonego na najem lokalu użytkowego w którym prowadzone będą usługi gastronomiczne” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mioszowa o nie zaleganiu płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mioszów sp. z o. o. z/s w Mioszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów.

Wynajmujący zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium kandydata na najemcę nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg

- uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
  - możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mioszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 3030040 lub 74 3030040 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mioszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mioszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 791 760 373.