

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Mieroszowie przy ul. Wojska Polskiego 1/4.

Informacje o nieruchomości

Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku, składający się z jednej izby o powierzchni 10,55 m² p.u., wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan., ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na korytarzu I piętra budynku. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyprawy wewnętrzne, tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne. Podłogi, wykładzina PCV, stolarka drzwiowa płytowa, stolarka okienna z PCV. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: nr 238, obręb Mieroszów 1, ul. Wojska Polskiego 1.

Powierzchnia działki: 749 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00026613/7.

Nieruchomość gruntowa oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 26.07.2094 roku.

Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu: 258/10000.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% wylicytowanej ceny ułamkowej części działki gruntu, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług. Podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny wylicytowanej ułamkowej części działki gruntu, powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług. Płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynek składa się z 7 lokali mieszkalnych i dwóch użytkowych.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usług komercyjnych i niekomercyjnych.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 8.900 zł**

w tym: cena lokalu: 7.850 zł

cena udziału w gruncie: 1.050 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) podana cena lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

- **Wadium w wysokości 900 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 26.05.2021 r. o godzinie 13.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **20.05.2021 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora

przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium;
 - dowodu tożsamości;
 - właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27a w Mioszowie, tel. 74 845 82 87.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZGKiM „Mioszów”.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 3030050.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.