

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługową.

lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 26 w Mieroszowie, składającego się z jednej izby o łącznej powierzchni 26,20 m² p.u., wyposażonego w instalację elektryczną. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00046894/6. Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA – 4,19 zł/1 m²/m-c
Wadium – 500,00 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m², z zaokrągleniem w górę do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23% .

Przetarg odbędzie się dnia **26 sierpnia 2020 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie-Plac Niepodległości 1 (sala posiedzeń).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż 12 sierpnia 2020 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, w nieprzekraczalnym terminie do **12.08.2020 r. do godziny 16:30**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu ustnego ograniczonego na najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługową lokalu użytkowego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 26” następujących dokumentów:

1. Pisma deklarującego udział w przetargu ustnym ograniczonym na najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługową lokalu użytkowego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 26 wraz z określeniem planowanego rodzaju działalności w lokalu;
2. Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ograniczeniami w jego użytkowaniu oraz zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, oraz o niewystępowaniu z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu najmu;
3. Oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Mieroszowa, w związku z przetargiem na najem lokalu użytkowego.
4. Aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o nie zaleganiu płatności podatków i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

5. Aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów sp. z o.o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wdzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
6. Dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
7. Dowodu tożsamości;
8. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
9. Uzupełnionego oświadczenia stanowiącego odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Dokumenty pkt 1-3 muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1 w dniu 19.08.2020 r. do godziny 14:30.

Wynajmujący zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium kandydata na najemcę nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali oraz osobom niezakwalifikowanym do udziału w przetargu;
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 8, II piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 050