

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 65**  
**z dnia 15 czerwca 2023 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów  
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	<b>Działka nr 416 o pow. 534 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/0002092/4 obręb Mioszów 1</b>	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Mioszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika 16, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 41,5 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwie komórki gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,0 m <sup>2</sup> i 4,6 m <sup>2</sup> . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim.	M/U – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz wielorodzinna i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) . Strefa „B” ochrony konserwatorskiej	2144/10000	własność	<b>75.000,00 zł</b>
2	<b>Działka nr 26/5 o pow. 1929 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00080483/2 obręb Kowalowa</b>	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Kowalowej przy ulicy Wałbrzyskiej 34, na pierwszym piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,5 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy WC usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 0,8 m <sup>2</sup>	M/U – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz wielo-rodzinna i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) . Działka objęta granicami strefy „K” ochrony krajobrazu	697/10000	własność	<b>60.000,00 zł</b>
3	<b>Działka nr 557/4 o pow. 359 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00041299/0 obręb Mioszów 1</b>	Lokal mieszkalny nr 5, położony w Mioszowie przy placu Niepodległości 27, na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 52,8 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 8,6 m <sup>2</sup> . Budynek wpisany jest do rejestru	MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego.	795/10000	własność	<b>117.000,00 zł</b>

		zbytków pod numerem A/4453/1747. Cena nieruchomości zgodnie z art 67 i 68 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega obniżeniu o 50%.			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 15 czerwca 2023 r. do 06 lipca 2023 r.

Burmistrz Mieroszowa  
Andrzej Lipiński