

UCHWAŁA NR LXIX/386/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów
położonych w obrębie miasta Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska Mieroszowa, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

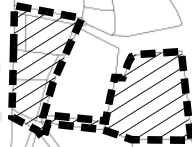
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. wzs. PL+EVRF2007-NH



ul. Mickiewicza



- granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Burmistrz Mieroszowa.

Teren, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów zlokalizowany jest w centralnej części Mieroszowa. Przedmiotowy obszar ograniczony jest od północy i południa terenami zabudowy mieszkaniowej, od wschodu terenami kolejowymi, a od zachodu ul. Mickiewicza. Omawiany obszar obecnie jest nieużytkowany i niezagospodarowany. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 0,5 ha.

Przedmiotowy plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, omawiany teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem MW, U – wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Obowiązujące ustalenia planu funkcjonalnie wpisują się zamierzenia inwestycyjne gminy. Jednak ustalenia dotyczące zasad wyznaczania linii zabudowy ustalone zostały na dwa sposoby – co powoduje różnice w interpretacji ustaleń planu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Zmiana planu, polegać będzie na ustaleniu nowych linii zabudowy. Doprecyzowane zostaną również ustalenia odnoszące się do możliwości lokowania instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW.

Planowane rozwiązania, co do założonego sposobu zagospodarowania tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowo-usługowej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.