

**UCHWAŁA NR LXIX/385/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie Golińsk, gm. Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska Mieroszowa, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

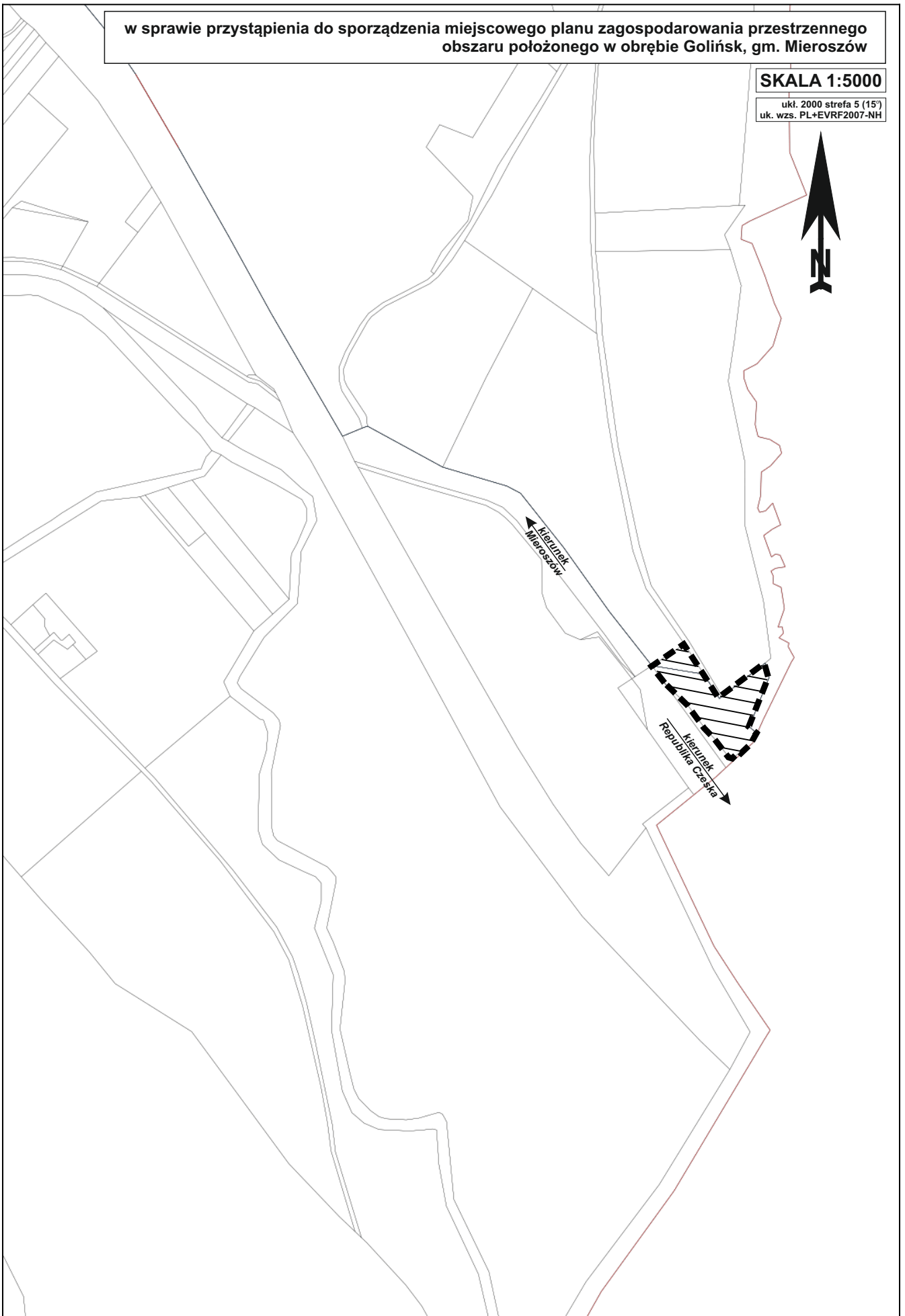
Przewodnicząca Rady Miejskiej


Violetta Kopka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie Golińsk, gm. Mieroszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. wzs. PL+EVRF2007-NH



 - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Burmistrz Mieroszowa.

Obszar objęty planem w swoich granicach obejmuje działki nr 330/3 i 169/1 obręb Golińsk, położone bezpośrednio przy przejściu granicznym z Republiką Czeską.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 17 października 2003 roku., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004r. Nr 2 poz. 43. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, omawiany teren dz. nr 330/3 oznaczony jest na rysunku planu symbolem IG – przeznaczenie dla obiektów i urządzeń granicznych, dla których dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów i urządzeń, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych i za zgodą odpowiednich organów. Obowiązujący plan przewiduje możliwość przekształcenia przejść turystycznych, ale wyłącznie w przejścia drogowe. Działka nr 169/1 przeznaczona jest dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej, w tym także stacje paliw.

Omawianą nieruchomość Gmina Mieroszów, początkiem 2022 roku, przejęła od Skarbu Państwa na cele związane z turystyką. W granicach działki 330/3 znajdują się dwa budynki oraz plac byłego przejścia granicznego, który obecnie pełni funkcje parkingu.

Z uwagi na ustalone w obowiązującym planie przeznaczenie terenu, wyłącznie pozwalające na realizację funkcji związanych z przejściem granicznym, nie ma możliwości adaptacji istniejących obiektów na cele turystyczne, socjalne czy inne służące realizacji statutowych działań gminy.

Zatem konieczna jest zmiana przedmiotowego planu, polegająca na rozszerzeniu wachlarza ustalonych przeznaczeń terenu. Pozwala to na wykorzystanie istniejących obiektów położonych przy przejściu granicznym na inne funkcje, przede wszystkim mieszkaniowe i usługowe, w tym usługi publiczne.

Planowane rozwiązania, co do założonego sposobu zagospodarowania tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowo – usługowej o szerokim zakresie, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.