

**UCHWAŁA NR LXIX/382/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
zlokalizowanego w Mieroszowie w gminie Mieroszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie w gminie Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

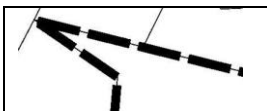
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Złącznik nr 1
do Uchwały Nr LXIX/382/2023
Rady Miejskiej Mioszowa
z dnia 29 maja 2023 r.



granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie w gminie Mieroszów, zwanego dalej planem miejscowym, nastąpiło na wniosek właściciela nieruchomości. Obszar obejmuje działkę nr ewid. 389 (1,55ha) w obrębie Mieroszów 2.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest z kontynuacją miejsca obsługi podróźnych znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki od strony zachodniej, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie jako teren obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróźnych, w tym także stacje paliw oznaczony symbolem KS.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie w gminie Mieroszów:

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego rozwoju układu osadniczego w formie kontynuacji funkcji w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną oraz zwiększenie liczby usług w miejscowości;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała nie zgodność przewidywanych rozwiązań i wykazała, że obszar opracowania, zlokalizowany w miejscowości Mieroszów na terenie oznaczonym w studium symbolem R -tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu z przewagą stacji paliw i usług towarzyszących, który znajduje się po stronie zachodniej i oznaczony jest symbolem KSN;
- 3) przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu, w tym mapę o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą obszar projektu planu miejscowego;
- 4) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,
 - c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.