

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 56**  
**z dnia 18 maja 2023 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.344)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	<b>Działka nr 33/4 o pow. 2504 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00054599/7 Kowalowa</b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Kowalowej przy ulicy Wałbrzyskiej 28, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,74 m <sup>2</sup> . WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na parterze budynku. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 4,12 m <sup>2</sup> i 1,42 m <sup>2</sup>	<b>MP</b> – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. <b>MR-</b> zabudowa siedliskowa i uprawy rolne	1176/10000	własność	<b>90.000 zł</b>

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.344) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15).

**Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 18 maja 2023 r. do 08 czerwca 2023 roku.**