

**WYKAZ Nr 53**  
**z dnia 16.05.2023 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,  
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 2 działka nr 151/27 Księga wieczysta KW nr SW1W/00022867/4	0,1011 ha	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miasta, bezpośrednio przy głównej ulicy Wolności (droga krajowa nr 35). Dojazd do nieruchomości z ul. Wolności poprzez działki drogowe 151/14 i 151/26 które stanowią drogi wewnętrzne. Działka gruntowa o kształcie wieloboku i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczonej. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu to ogródki przydomowe. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych. Aktualnie działka nie jest uzbrojona. Przy zachodniej granicy działki usytuowany jest betonowy słup energetyczny. Na działce nr 151/27 znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 19,5 m <sup>2</sup> i kubaturze 45,8 m <sup>3</sup> obiekt parterowy o konstrukcji murowanej z pustaków żużlowo – betonowych, z fragmentami z cegły ceramicznej pełnej, dach konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty papą, brama dwuskrzydłowa i drzwi stalowe. Budynek nie posiada dokumentacji technicznej i prawnej oraz nie jest ujawniony na mapie ewidencyjnej. Użytek gruntowy: B 0,1011 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW, U - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.	<b>131.000 zł</b> <b>w tym</b> <b>23% VAT</b> <b>kwocie</b> <b>24.495,93 zł</b>	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 16.05.2023 r. do dnia 06.06.2023 r.**

Sporządziła:

Aneta Rajter

Referat Nieruchomości

tel. 74 30 30 030