

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 47**

z dnia 11 maja 2023 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości obręb/ulica</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> + Vat</i>	<i>Uwagi</i>
1	Działka nr 23 obręb Mioszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076569/8 o powierzchni 0.3489 ha, użytek B przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 9,38 m <sup>2</sup>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 272/2022 Burmistrza Mioszowa z dnia 07 listopada 2022 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). <b>4. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy będzie rozbiórka samowoli budowlanych oraz uprzątnięcie terenu.</b>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020.

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 11.05.2023 r. do dnia 01.06.2023 r.