Załącznik do Zarządzenia nr 469/2026

Burmistrza Mieroszowa z dnia 17 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 115

z dnia 17 listopada 2026 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieroszów przeznaczonej do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej*	*Opis*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu*	*Rodzaj zbycia*	*Cena nieruchomości*
1	**Działka nr 493/4 o pow. 0.0030 ha obręb Mieroszów 1 księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00023561/6**	1) Budynek użytkowy – garaż stanowiący zabudowę nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Powstańców w Mieroszowie. Budynek garażowy w zabudowie zwartej z drugim bliźniaczym garażem, wniesiony systemem gospodarczym w technologii tradycyjnej. Obiekt parterowy z kanałem naprawczym, zbudowany na planie prostokąta. Powierzchnia zabudowy garażu wynosi 30 m², natomiast powierzchnia użytkowa garażu wynosi 23,50 m². Działka nr 493/4 jest w całości zabudowana budynkiem garażowym, ma kształt prostokąta i zachowaną proporcję długości boków. 2) Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym - garażem, oznaczonej jako działka nr 493/4, zapewniony zostanie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce nr 493/24, łączącej nieruchomość z drogą gminną nr 435 (nr drogi 116297 D).	KGP- przeznacza się dla zespołów garaży, znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu	1/1	własność	1) 22.500 zł 2) Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 500,00 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15).
5. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 17 listopada 2026 r. do 08 grudnia 2026 r.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości
Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości