Załącznik do Zarządzenia Nr 461/2026
Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2026 r.

WYKAZ Nr 112
z dnia 05 listopada 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2026.399 ze zmianami)

Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mieroszów,

przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/4** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1185 ha Użytek gruntowy: RIVa – 0,0806 ha RIVb – 0,0379 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony , tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**88.700 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność
Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/5** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1304 ha Użytek gruntowy: RIVa – 0,1304 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**96.200 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność

Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/7** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1259 ha Użytek gruntowy: RIVa – 0,1259 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**94.200 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność
Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/8** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1392 ha Użytek gruntowy: RIVa – 0,1392 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**102.600 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność
Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/9** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1338 ha Użytek gruntowy: RIVa – 0,1338 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**98.700 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność

Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/10** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1293 ha Użytek gruntowy: RIVa – 0,1268 ha PsIII – 0,0025 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**96.700 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność
Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/11** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1086 ha Użytek gruntowy: RIVa – 0,0080 ha PsIII – 0,1006 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**73.800 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność
Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/12** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1256 ha Użytek gruntowy: PsIII – 0,1256 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**85.200 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność

Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/13** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1201 ha Użytek gruntowy: PsIII – 0,1201 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, z uskokiem (skarpą) terenu w środkowej części działki i okazałym drzewem (klon), znacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**79.100 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność
Obręb ewidencyjny: **0005 Różana,** **działka nr 55/14** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,1535 ha Użytek gruntowy: PsIII – 0,1535 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren o charakterze rolnym, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi. Działka o kształcie zbliżonym do rombu z zachowaną proporcją długości boków, teren o znacznym spadku z niewielkim uskokiem (skarpą) terenu w północno – wschodniej części działki i kilkoma małymi drzewami (klon) przy wschodniej granicy działki. Uzbrojenie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej zlokalizowane jest przy rozwidleniu dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„MP”** – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonym dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	**94.600 zł** Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2026.399 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 05 listopada 2026 r. do dnia 26 listopada 2026 r.

Sporządziła: Aneta Rajter Główny Specjalista Referat Nieruchomości, tel. 74 30 30 030

Sprawdziła: Violetta Leclaire Kierownik Referatu Nieruchomości