Załącznik do Zarządzenia Nr 462/2026

Burmistrza Mieroszowa z dnia 05 listopada 2026 r.

WYKAZ Nr 111
z dnia 05 listopada 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2026.399 ze zmianami)

Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,

przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb ewidencyjny: **0005 Różana, działka nr 55/3** Księga wieczysta KW nr SW1W/00019075/1 Powierzchnia: 0,2413 ha Użytek gruntowy: RIVb – 0,2413 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren rolny, gęsto porośnięty trawami i roślinami zielonymi o prawidłowej kulturze rolnej. Działka o kształcie prostokąta z zachowana proporcją długości boków, teren wypaszczony , tylko nieznacznie opada w kierunku rozwidlenia dróg Chełmsko Śląskie – Kochanów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „R" – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	29.500 zł	sprzedaż / własność

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2026.399 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 05 listopada 2026 r. do dnia 26 listopada 2026 r.

Sporządziła: Aneta Rajter Główny Specjalista Referat Nieruchomości, tel. 74 30 30 030

Sprawdziła: Violetta Leclaire Kierownik Referatu Nieruchomości