STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Wałbrzych 2022 -06- 09

ZAB.6740. 205. 2022

DECYZJA NR 214 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 735.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 maja 2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę[1)]

dla:
Gmina Mieroszów
pl. Niepodległości 1,
58-350 Mieroszów
obejmujące:

„budowa parkingów przy ul. Głównej w Sokołowsku wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem zewnętrznym na dz. nr 75/8, 75/11, 72/1 obr nr 0005 Sokołowsko" kat. obiektu XXV, XXVI

według projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowanego przez:

- Mgr inż. Mariusz Piksa
  specjalność: drogowa
  nr upr: 29/DOŚ/04
  nr zaś. DOŚ/BO/0752/04
- Mgr inż. Maciej Rogowski
  specjalność: sanitarna
  nr upr: DOŚ/0380/PWBS/18
  nr zaś. DOŚ/IS/0077/19
- mgr inż. Krzysztof Leszczyński
  specjalność: elektryczna
  nr upr: 198/DOŚ/15
  nr zaś. DOŚ/IE/0244/15

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
1) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
2) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
4) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika budowy,
5) uporządkować teren po zakończeniu robót,
6) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)
7) Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust 1 ustawy- Prawo budowlane)
8) spełnić wymogi zawarte w Decyzji nr 586/2022 z dnia 17.05.2022 DWKZ we Wrocławiu

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
1) ustanowić kierownika budowy ~~(robót)~~ (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 2351)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 maja 2022r. zostało wszczęte na żądanie Inwestora tj.: Gmina Mieroszów pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę parkingów przy ul. Głównej w Sokołowsku na dz. 75/8, 75/11, 72/1 obr nr 0005 Sokołowsko. Do wniosku załączono trzy egzemplarze jednotomowego projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami

wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach 75/8, 75/11, 72/1, 107 obr nr 0005 Sokołowsko.
Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami zawartymi w Uchwale nr Uchwała NrXIII/82/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko.
Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pt. „budowa parkingów przy ul. Głównej w Sokołowsku na dz. nr 75/8, 75/11, 72/1 obr nr 0005 Sokołowsko"

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej tytułem pozwolenia na budowę zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 2 cyt. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. "o opłacie skarbowej" (t.j.: Dz.U. 2021. Poz. 1923.).

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały

Otrzymują:
1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika tj. Pan Adrian Bil ul. Zamenhofa 6/20, 58-105 Świdnica + zal. nr 1
2. ZAB – a/a. + zal. nr 1

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zal. nr 1

MK/dec/9.06.2022r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg
brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)