UCHWAŁA NR XXXV/212/2026
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 5, art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ***1,49 zł*** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ***7,35 zł*** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ***0,80 zł*** od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r., poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ***4,85 zł*** od 1 m^2 powierzchni;

2. **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - ***1,29 zł*** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ***36,49 zł*** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ***17,09 zł*** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ***7,47 zł*** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ***12,33 zł*** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3. **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXII/144/2025 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 grudnia 2025r., poz. 5279).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Mieroszowa

Justyna Rogulska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych[1)] (tekst jedn.: Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026r. w/s górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 zostało opublikowane dnia 28 lipca 2026r. w Monitorze Polskim, poz.741.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2026r. uległy podwyższeniu na rok 2027 o **2,7%**, zgodnie z regułą wyrażoną w art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026r. (M.P.poz.704) w/s wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026r. (wskaźnik ten w I półroczu 2026r. w stosunku do I półrocza 2025r. wyniósł 102,7 (**wzrost o 2,7%**)). Planowany jest wzrost dochodów w podatku od nieruchomości na 2027 rok o 179 tys. zł, w tym od osób fizycznych o 59 tys. zł i od osób prawnych o 120 tys. zł.