

## U M O W A N R .....

zawarta w dniu ..... w Mieroszowie, pomiędzy:

pomiędzy:

**Gminą Mieroszków**, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków,  
w imieniu której działa: Andrzej Lipiński – **Burmistrz Mieroszowa**  
przy kontrasygnacie: Joanny Błażuk – **Skarbnika Gminy**,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

ul. ....

NIP: .....; , REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Niniejszą umowę zawarto na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł. (Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Mieroszowa nr 18/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.), znak sprawy: BZ.271.26.2023*

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **Modernizacja boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy ul. Sportowej w Mieroszowie** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego, zwany dalej przedmiotem umowy, obejmuje:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
  - 5) przekazanie wykonawcy inwestycji, przy udziale Zamawiającego, placu budowy,
  - 6) potwierdzenie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, w tym gotowości odbioru,
  - 7) składanie, na życzenie Zamawiającego, sprawozdań z postępu robót oraz zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w harmonogramie robót,
  - 8) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę inwestycji, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji, opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia, proponowanych przez wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego,
  - 9) przybycie na budowę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót,
  - 10) udział i organizacja rad budowy;
  - 11) administrowanie umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami robót na Zadaniu;

12) reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń;

13) pełnienie czynności inspektora nadzoru w okresie rękojmi za wady wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót.

## § 2

Umowę zawiera się na okres **od dnia podpisania umowy do dnia .....** r.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wpłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT – przelewem na konto Wykonawcy: w jednej transzy, po zakończeniu realizacji zadania.

3. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie możliwe jest za wyłączną zgodą Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia poprawnie wystawionej faktury.

5. Zamawiający akceptuje i zobowiązuje się do przyjęcia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych jakie zostaną przesłane mu przez Wykonawcę za pomocą platformy.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

8. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.

## § 4

Ze strony Wykonawcy, funkcję Inspektora nadzoru będzie pełnić:

1) .....

## § 5

1. Warunki rozliczania oraz wykonywania nadzorowanych robót wynikać będą z umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, której kopię Zamawiający przekaze Wykonawcy.

2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów kontraktowych.

3. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną.

4. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych zawartą z wykonawcą robót budowlanych umową, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

5. Bez zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru nie może:

1) wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych,

2) ograniczać zakresu robót w stosunku do określonego w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy z wykonawcą robót.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

-w przypadku nieprawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy;

-w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy;

2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

3. W przypadku gdy wysokość kar umownych nie pokrywa całości wyrządzonej szkody, zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 7**

Zamawiający przekaze Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót następujące dokumenty:

1) umowę z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.

#### **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### **§ 9**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**