

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 6, położonego w Mieroszowie przy ulicy Adama Mickiewicza 32.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 6, położony na III piętrze budynku w Mieroszowie przy ulicy Adama Mickiewicza 32. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m². Sprzedaż lokali w budynku bez pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz indywidualne ogrzewanie na paliwo stałe (piec). Instalacje całkowicie zniszczone i zdemontowane. Stolarka okienna z PCV w kuchni o znacznym stopniu zużycia, w pozostałych pomieszczeniach okna drewniane zniszczone – do całkowitej wymiany. Stolarka drzwiowa drewniana całkowicie zniszczona, drzwi wejściowe do lokalu metalowe w stanie dobrym. Podłogi z desek o bardzo wysokim stopniu zużycia. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne. Tynki częściowo usunięte do samej cegły, częściowo zniszczone, z dużymi ubytkami i wykruszeniami.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 314/7 o pow. 160 m², obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00027953/9.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1298/10000.

Okazała kamienica w zabudowie zwartej z budynkiem nr 31, budynek mieszkalno – użytkowy, wielorodzinny, częściowo podpiwniczony, posiada 4 kondygnacje nadziemne i poddasze z jednym lokalem mieszkalnym i ogólnodostępnym strychem. Rok budowy budynku ok. 1850. Składa się z 7 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek położony w Mieroszowie przy ul. Adama Mickiewicza 32 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. ze zm.).

Na podstawie art. 3 ust 4 pkt. 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t.j.) lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

I przetarg przeprowadzono dnia 10.09.2026 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi (komercyjne i niekomercyjne). Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Informacje o przetargu:

Cena wywoławcza 89.000 zł

Wadium w wysokości 8.900 zł

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 19.10 2026 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego
w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**
do dnia 12.10.2026 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;

- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości