

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 9, położonego w Golińsku 92B.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 9, położony na parterze budynku w Golińsku 92B. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,7 m². Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Armatura wodno-kanalizacyjna zniszczona, wymieniona instalacja elektryczna. Stolarka okienna: nowe okna z PCV bez obróbek, jedno stare okno drewniane w przedpokoju. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do lokalu metalowe o wysokim stopniu zużycia technicznego. Podłoga: w przedpokoju posadzka cementowa, w WC płytki ceramiczne, w pokoju wykładzina dywanowa, w kuchni wykładzina PCV. Wyczuwalne znaczne przekrzywienia i deformacje, podłogi częściowo przegniłe. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne bardzo zawilgocone, tynki ze znacznymi ubytkami, miejscowo odpadają płatami, malowanie emulsyjne.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 139 o pow. 1390 m², obręb Golińsk.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00081009/3.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 874/10000.

Budynek z 1889 r., wolnostojący, mieszkalny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne i poddasze o funkcji strychowej, składa się z 9 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Golińsk teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Informacje o przetargu:

Cena wywoławcza 59.000 zł

Wadium w wysokości 5.900 zł

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 13.10.2026 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego
w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**
do dnia 06.10.2026 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości