

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 3, położonego w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 1.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na II piętrze (poddaszu) budynku w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 1. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 27,90 m². Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na podeście I piętra budynku. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piec kuchenny). Stolarka okienna z PCV w stanie poniżej średniego. Stolarka drzwiowa drewniana zniszczona, do wymiany. Podłoga: panele podłogowe zniszczone, do wymiany. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne spękałe i ze znacznymi ubytkami, malowanie emulsyjne, w kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, w przedpokoju i pokoju sufity wyłożone kasetonami styropianowymi, w pokoju całkowicie uszkodzony fragment stropu wraz z deskowaniem.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 178/30 o pow. 201 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00087190/0.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1306/10000.

Budynek o charakterze mieszkalno – użytkowym, wybudowany w 1905 r., w zabudowie zwartej z budynkiem nr 1a, niepodpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne, składa się z 5 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego (garażu).

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 31 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Informacje o przetargu:

Cena wywoławcza 103.500 zł

Wadium w wysokości 10.350 zł

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 13.10.2026 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego

w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 06.10.2026 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości