

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieroszów
z przeznaczeniem pod tereny związane z uprawianiem sportów zimowych i letnich (na czas nieoznaczony)

Nieruchomość położona w Rybnicy Leśnej, obręb nr 0006, określona jako działki

- **nr 187/19**, przeznaczona do oddania w dzierżawę o powierzchni 1.4691 ha, użytek gruntowy łV – 0.5458 ha, łVI – 0.8064 ha, Bi – 0.1169 ha. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00062481/6.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1ZP–obecne zagospodarowanie terenów – trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną wysoką, R/UTT–użytki zielone, z zachowaniem istniejących terenów i urządzeń rekreacji zimowej, UTT1–obiekty i urządzenia turystyczne bez bazy noclegowej oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, KDZ3–pasy dróg publicznych;
- **nr 187/20**, przeznaczona do oddania w dzierżawę o powierzchni 2.0094 ha, użytek łV – 1.1752 ha, łVI – 0.8342 ha. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00062481/6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1ZP–obecne zagospodarowanie terenów – trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną wysokość, 4RL–trwałe użytki zielone, ustala się zagospodarowanie terenów bez zmian, R/UTT–użytki zielone, z zachowaniem istniejących terenów i urządzeń rekreacji zimowej, UTT1–obiekty i urządzenia turystyczne bez bazy noclegowej oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, KDZ3 – pasy dróg publicznych;

- **nr 187/24**, przeznaczona do oddania w dzierżawę o powierzchni 0.3709 ha, użytek łV – 0.0689 ha, łVI – 0.2503 ha, N – 0.0517 ha. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00062481/6.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: R/UTT–użytki zielone, z zachowaniem istniejących terenów i urządzeń rekreacji zimowej, KP1–organizowanie terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów, KDZ3–pasy dróg publicznych.

Na działce nr 187/19 znajduje się infrastruktura związana z funkcjonowaniem wyciągu narciarskiego. Elementy infrastruktury trwale związane z gruntem stanowią część składową nieruchomości. W związku z istniejącą infrastrukturą przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do jej dalszego utrzymania i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości oraz warunkami określonymi w umowie dzierżawy. Szczegółowe zasady dotyczące infrastruktury oraz jej rozliczenia zostaną określone w umowie zawartej z wyłonionym w drodze przetargu dzierżawcą.

Gmina informuje, że poprzedniemu dzierżawcy może przysługiwać ewentualne roszczenie o zwrot poniesionych nakładów zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A – 0,45 zł/1 m²/rocznie

Wadium – 17.322,30 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przetarg odbędzie się dnia **12.10.2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, sala nr 16, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem, na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**, **nie później niż 05.10.2026 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 05.10.2026 r. do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działek z przeznaczeniem pod tereny związane z uprawianiem sportów zimowych i letnich” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 146/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 23 lipca 2025 roku, na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wydierżawiającego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 503 886 366.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości