

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 45

z dnia 28 kwietnia 2023 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3

| <i>Lp</i> | <i>Położenie nieruchomości obręb/ulica</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i> | <i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości</i> | <i>Stawka czynszu za 1 m² + Vat</i> | <i>Uwagi</i> |
|-----------|--|--|---|---|--|--|
| 1 | Działka nr 493/26 obręb Mioszów 1 | Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022913/2, o powierzchni 0.4024 ha, użytek B | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) | * dzierżawa pod komórkę gospodarczą o pow. 17 m ² * dzierżawa jako ogródek przydomowy o pow. 89,40 m ² | * 1,60 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat * 0,50 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat | 1. opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących miemie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2022 Burmistrza Mioszowa z dnia 07 listopada 2022 wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy będzie rozbiórka samowoli budowlanych oraz uprzątnięcie terenu. |

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020.

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 28.04.2023 r. do dnia 19.05.2023 r.