

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Mioszowie

pomiędzy:

Gminą Mioszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów
NIP: 886-25-72-810, REGON:890718260, w imieniu której działa:
Andrzej Lipiński – Burmistrz Mioszowa
przy kontrasygnacie
Doroty Pluty – Głównej Księgowej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
w imieniu której/którego działa:

.....
zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą**.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000,00 zł., zamówienie publiczne jest realizowane na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 793 ze zm.) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000,00 zł. w Urzędzie Miejskim w Mioszowie (Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Mioszowa nr 253/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r.).

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej PFU) ze wskazaniem planowanych kosztów budowy określonych w PFU oraz planowanych kosztów prac projektowych dla zadania pn. „Budowa krytej pływalni w Mioszowie przy ul. Sportowej”.
2. Opracowanie w zakresie budowy krytej pływalni obejmuje działkę nr 126/2 obr. Mioszów 2 oraz działki nr 119/1 oraz nr 118 w zakresie chodnika łączącego pływalnię z budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie.
3. Wstępny zakres opracowania projektowego obejmuje:
 - 1) Budowę krytej pływalni w tym:
 - a) Halę basenową z
 - niecką basenową o długości 16-25 m – 4 tor pływackie o głębokości od 1,20 m do 1,80 m, słupki startowe umieszczone po stronie głębszej basenu, niecka zaprojektowana tak aby lustro wody było „równe” z poziomem posadzki;
 - nieckę basenową „brodzik dla dzieci” o wymiarach 5 x 5 m i głębokości 40 cm, niecka zaprojektowana tak aby lustro wody było „równe” z poziomem posadzki;
 - 2 wanny z hydromasażem typu jacuzzi dla min.6 osób każda;
 - saunę suchą oraz saunę parową dla min. 6 osób każda;
 - dodatkowe pomieszczenia funkcyjne:
 - * pomieszczenie dla ratownika,
 - * pomieszczenie dla nauczyciela,
 - * pomieszczenie do przechowywania sprzętu pływackiego.
 - b) Zaplecze sanitarno – szatniowe połączone z halą basenową oddzielnie damską i męską dla min. 30 osób każda z nich.

PROJEKT UMOWY

- c) Klimatyzowaną strefę wejściową tj. hol wewnętrzny z recepcją, kasami i toaletami.
 - d) Pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, techniczne, socjalne i biurowe, inne niezbędne pomieszczenia konieczne ze względów użytkowych lub wynikających z obowiązujących przepisów.
- 2) Zagospodarowanie terenu w tym:
- a) dojście do obiektu dla uczniów szkoły oraz osoby z „zewnątrz”;
 - b) miejsca postojowe dla samochodów;
 - c) infrastrukturę towarzyszącą wynikającą z wymogów obowiązujących przepisów (np. droga pożarowa, ciągi komunikacyjne, wiata śmietnikowa, ławki, kosze na śmieci i inne)
 - d) nasadzenia roślin i krzewów.
- 3) O ile to będzie możliwe po inwentaryzacji terenu, budowę chodnika z kostki betonowej łączącego pływalnię z budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie.
- 4) Projektowany obiekt należy przystosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem wymagań ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę powyższego zakresu na podstawie ustaleń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na etapie uzgodnień koncepcyjnych oraz kiedy zmiana zakresu będzie niezbędna do pozyskania dofinansowania na realizację inwestycji.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
- 1) Zapytanie ofertowe, stanowiące Załącznik Nr 1 do Umowy;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiąca Załącznik Nr 2 do Umowy;
 - 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik Nr 3 do Umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji wynosi do 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu przekazania kompletnej, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji PFU

§ 3

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) Umowa;
- 2) Zapytanie Ofertowe;
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 4

Koordynacja

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do, lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną.

PROJEKT UMOWY

3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie:

.....

tel.: e-mail:

4. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania będzie:

.....

tel.: e-mail:

5. Wykonawca ustanawia:

- 1) Projektanta w specjalności architektonicznej:

.....

- 2) Projektanta w specjalności konstrukcyjno budowlanej:

.....

- 3) Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

.....

- 4) Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

.....

6. Osoby wskazane w ust. 5 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

7. Zmiana osób określonej w ust. 5, jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymogi określone w Zapytaniu ofertowym.

8. Zmiana osoby określonej w ust. 3 i ust. 4 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie Umowy pisemnego oświadczenia o zmianie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

netto:; słownie: netto

brutto:; słownie: brutto

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszt związane z przygotowaniem i realizacją zamówienia.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty, będzie *protokół odbioru końcowego* dokumentu PFU.

4. Fakturę należy wystawić:

1) Nabywca (Podmiot 2)
Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów
NIP: 8862572810

2) Odbiorca (Podmiot 3)
Urząd Miejski
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów
NIP: 8861133184

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionej fakturze VAT jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PROJEKT UMOWY

6. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej faktury VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.C.
8. Faktura VAT powinna być wystawiona i przesłana do Zamawiającego w formie elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Finansów z 27.12.2020 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815)
9. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w
10. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem programu , będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na ich wykonanie.
2. Współpraca z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę.
3. Przygotowania pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego dla wskazanej osoby (po przekazaniu przez Wykonawcę danych niezbędnych do jego przygotowania), w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
4. Odbiór przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia.

§ 7**Obowiązki Wykonawcy**

1. Opracowanie inwentaryzacji terenu tj. działek nr 126/2, nr 119/1 oraz nr 118 w zakresie niezbędnym do zaprojektowania obiektu krytej pływalni oraz chodnika łączącego pływalnię z budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie.
2. Przed przystąpieniem do przygotowania koncepcji oraz prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest odbyć przy udziale Zamawiającego wizję lokalną oraz min. 1 spotkanie organizacyjne w celu ustalenia wstępnych założeń opracowywanej dokumentacji.
3. Opracowanie PFU musi być zrealizowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym odpowiednio w specjalności Architektonicznej, Konstrukcyjno-Budowlanej, Instalacyjnej wod-kan, Instalacyjnej elektrycznej.
4. Rozwiązanie koncepcyjne winno zawierać część graficzną i opisową, obejmować rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne.

PROJEKT UMOWY

5. Każda koncepcja winna zawierać zestawienie szacowanych kosztów realizacji inwestycji. Dodatkowo w ramach koncepcji należy sporządzić analizę opłacalności zastosowania rozwiązań technicznych, które umożliwią wykorzystanie na potrzeby basenu alternatywnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej, a wskazane opłacalne rozwiązania (w koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym) zawarte zostaną w ostatecznej wersji PFU.
6. Wykonawca na etapie przygotowania koncepcji projektu architektoniczno – budowlanego powinien również przedstawić zasadność ekonomiczną zastosowania ewentualnego częściowego podpiwniczenia, która zależeć będzie od warunków lokalnych czy możliwości przestrzennych działki przeznaczonej pod pływalnię. Należy zatem na etapie opracowania koncepcji przeprowadzić analizę techniczno – ekonomiczną zmierzającą do optymalnego przestrzennie, technicznie i ekonomicznie rozwiązania lokalizacji pomieszczeń technicznych.
7. Zamawiający oczekuje, że zaprojektowany obiekt charakteryzować się będzie optymalnymi kosztami realizacji inwestycji, możliwie niskim zapotrzebowaniem na energię oraz niskimi kosztami eksploatacji.
8. Rozwiązanie wszelkich kolizji istniejących elementów infrastruktury z projektowaną.
9. Opracowanie kalkulacji kosztów robót budowlanych opracowanych w PFU dla każdej z branż oraz kosztów prac projektowych oraz w ramach niniejszej umowy (i wynagrodzenia) ich dwukrotna aktualizacja na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Wykonawcy.
10. Opracowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia na realizację robót budowlanych objętych PFU w technologii zaprojektuj i wybuduj zgodnie z zasadami określonymi w art. 99-103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
11. Wykonanie innych niewymienionych opracowań związanych z realizacją zadania.
12. Forma i zakres opracowania muszą zawierać możliwość etapowania prac określonych w poszczególnych branżach, tworząc jednocześnie spójną funkcjonalnie i co do formy całość.
13. Na żądanie Zamawiającego wprowadzanie zmian w opracowanej PFU związanych z koniecznością dostosowania jej do programu w ramach którego Zamawiający będzie starał się uzyskać dofinansowanie, również po odbiorze PFU)
14. Uczestniczenie w procedurze pozyskania dofinansowania oraz przy postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o PFU będącym przedmiotem niniejszej umowy, tj. udzielania wyjaśnień w sprawie PFU i zawartych w nim rozwiązań w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 2 dni roboczych. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za opracowany PFU w ramach niniejszej umowy.
15. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy i wymagań Zamawiającego określa Opis Przedmiotu Zamówienia będący załącznikiem do niniejszej Umowy.

§ 8**Opóźnienie prac**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania zadania.
2. Jeżeli w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 nastąpi opóźnienie ponad 15 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

§ 9 Przebieg prac

1. W trakcie trwania prac na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych jest zobowiązany informować o postępie opracowywania PFU. W ramach tych informacji Wykonawca będzie przedstawiał: szkice, rysunki, opisy, itp.
2. W trakcie trwania prac Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na koszty budowy oraz eksploatację.
3. Od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji PFU będącej przedmiotem niniejszej Umowy, określonej w § 1, liczy się bieg terminu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 10 Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) Przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaze przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego. Z przekazania przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji PFU określonej w § 1 Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi przedmiot Umowy. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia nie stwierdzi wad przekazana dokumentacja zostaje uznana za należyście wykonaną. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w dokumentacji, to zwróci go Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania. Uwagi dotyczące wykrytych wad zostaną wpisane do protokołu przekazania.
4. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji za należyście wykonaną, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru kompletnej dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Dokumentacja PFU stanowiąca przedmiot Umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dokonanie odbioru dokumentacji PFU nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego tytułu.

§ 11 Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji i rękojmi od daty podpisania protokołu końcowego;
2. Rękojnia za wady i gwarancja jakości obowiązywać będzie od dnia odbioru końcowego dokumentacji PFU, o którym mowa w § 10 ust. 4.
3. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego dokumentacji PFU będącej przedmiotem Umowy i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie,

PROJEKT UMOWY

- Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy – bez utraty praw do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
 6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 7. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
 8. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad. Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy – bez utraty praw do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
 9. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca dokumentacji.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową, bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet), łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 13

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w części albo całości przedmiotu Umowy, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu Umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 200 zł, za wykonanie całości przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu informacji o postępie prac, o których mowa w § 10 ust. 1 w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za niewykonanie czynności, o których mowa w § 7 ust. 2 i 9 – w wysokości 100zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy lub załączników do w/w, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu – kara w wysokości 2000 zł za każde takie zdarzenie, a gdy naruszenie ma charakter ciągły – 50 zł za każdy kolejny dzień naruszenia.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;

- 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
- 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
- 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
- 8) Zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę, a wyszczególnionych w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy, na wniosek Wykonawcy albo Zamawiającego, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału w postępowaniu opisane w Zapytaniu Ofertowym oraz Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę;
- 9) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- 10) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie, – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 11) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, powodujących konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność zmiany w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy;
- 12) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, powodujących konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

PROJEKT UMOWY

- c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 1), Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac zawartego w protokole przekazania. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt 2) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PROJEKT UMOWY

3. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwe przepisy wykonawcze.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
6. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1: Zapytanie ofertowe;
 - 2) Załącznik nr 2: Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4: Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA