

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy
Mieroszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Mieroszów, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej Mieroszowa**

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Mieroszów obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przygotowany został na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy za obszar zdegradowany można uznać obszar na terenie gminy Mieroszów wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 10 sierpnia 2026 r. do 16 września 2026 roku z interesariuszami rewitalizacji, poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na spotkaniu konsultacyjnym i podczas debaty online.

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mieroszów zgłoszono uwag dotyczących uwagi zostały poddane analizie, jednak nie zostały uwzględnione z uwagi na brak przesłanek wynikających z diagnozy oraz obowiązujących kryteriów delimitacyjnych. Wskazano jednocześnie możliwość realizacji działań rewitalizacyjnych również poza wyznaczonym obszarem, w zależności od dostępnych źródeł finansowania i zgodności z celami programu.

Podczas spotkań przedstawiona została definicja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wymienione negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Po zakończeniu prezentacji mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000, która w wyniku przeprowadzonych konsultacji nie została zmieniona.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne: ulice w Mieroszowie: Dolna, Krótka, Mikołaja Kopernika, plac Niepodległości, Powstańców, Stefana Żeromskiego, Strzelców, Wojska Polskiego, Wolności oraz ulica Szkolna w Sokołowsku

Powierzchnia wyznaczonego obszaru (bez terenów niezamieszkałych) wynosi 29,80 ha, co stanowi 0,39 % powierzchni gminy, a zatem spełniony będzie wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizacji nie przekraczała 20% powierzchni gminy. Obszar rewitalizacji zamieszkują 1 608 osoby, co stanowi 28,72 % populacji gminy. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizacji nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy, tj. spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.