

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MIEROSZÓW NA LATA 2026-2036

DIAGNOZA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI GMINY MIEROSZÓW

Data opracowania: lipiec 2026

Zamawiający:

Urząd Miejski w Mieroszowie

pl. Niepodległości 1

58-350 Mieroszów

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	3
2	METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI	5
3	WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY MIEROSZÓW	9
4	WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	10
5	WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY MIEROSZÓW	14
5.1	ANALIZA DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO	14
5.2	PODSUMOWANIE ANALIZY DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO	15
5.3	WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO	16

1 WPROWADZENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji (Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- 1) wszyscy mieszkańcy gminy, w tym obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 5) organy władzy publicznej;
- 6) inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisami prawa, rewitalizacją można objąć obszar do 20% powierzchni gminy, zamieszkiwany przez co najwyżej 30% ludności gminy.

Dobrze prowadzona rewitalizacja powinna kłaść nacisk na kompleksowe, zintegrowane podejście do rozwiązywania zidentyfikowanych problemów lokalnych. Podejmowana interwencja musi być wieloaspektową odpowiedzią na lokalnie występujący kryzys. Ma stanowić zespół działań stawiających sobie za cel pełne przywrócenie do życia konkretnego obszaru tak, aby poprawiła się przede wszystkim jakość życia jego mieszkańców. Jednym z celów interwencji jest pomoc w zakresie odzyskania przez słabsze grupy społeczne zdolności do ich reintegracji na rynku pracy i uczestnictwa w sferze konsumpcji, kultury i rekreacji.

Aktualne podejście do rewitalizacji wyraźnie akcentuje potrzebę uwzględnienia w tym działaniu skoordynowanych, zintegrowanych przedsięwzięć w różnej skali i o różnym zakresie, realizujących szerszą wizję odnowy gminy oraz wspierających powiązania przestrzenne skorelowane z szerszym

otoczeniem. Oznacza to, że rewitalizacja staje się kluczowym elementem rozwoju miast i gmin, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując rozwój społeczny i gospodarczy. Rewitalizacja służy m.in. zwalczaniu ubóstwa, bezrobocia i innych problemów społecznych, dotyczących wytypowanych części gminy, w powiązaniu z poprawą warunków do rozwoju gospodarczego (np. nowe miejsca pracy), rozwoju infrastruktury publicznej (np. sieci komunikacji publicznej, dróg i parkingów itp.) oraz poprawy stanu środowiska (np. zwalczanie tzw. niskiej emisji, likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci itp.). Zdecydowanie odchodzi się zatem w rewitalizacji od realizacji różnorodnych, punktowych, oderwanych od siebie działań, skupionych głównie na zmianach w obszarze infrastruktury, traktując rewitalizację nie jako przebudowę lub adaptację budynków, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawę warunków mieszkaniowych, poprawę przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej.

Skuteczna rewitalizacja terenów zdegradowanych w znacznym stopniu zależy jednak od dobrej współpracy władz samorządowych, mieszkańców a także przedsiębiorców, organizacji społecznych i innych podmiotów działających na terenie gminy. Szczególnie ważne jest określenie potrzeb i oczekiwań wobec zmian rewitalizacyjnych, a także problemów i sposobów ich rozwiązania, w które cała społeczność lokalna powinna się zaangażować.

2 METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* diagnoza służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza stanowi element wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, podlega konsultacjom społecznym.

Celem diagnozy jest ustalenie, które części gminy Mieroszów powinny zostać zakwalifikowane jako obszary zdegradowane lub w stanie kryzysowym, jak również wytypowanie obszarów do rewitalizacji. Stan kryzysowy obszaru oznacza, że na określonym terenie występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) w powiązaniu z negatywnymi zjawiskami w przynajmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Za obszar rewitalizowany w diagnozie uznano całość obszaru zdegradowanego, cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (przede wszystkim społecznych; z uwzględnieniem pozostałych problemów: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych). Jest to obszar, na którym – z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego – gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizowany może obejmować łącznie tereny o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego jako szczególnie istotne uwzględniono następujące czynniki:

- a) koncentracja negatywnych zjawisk mierzona liczbą wskaźników odnoszących się do zidentyfikowanych czynników ocenionych negatywnie (pod uwagę brano przede wszystkim zjawiska społeczne, a w dalszej kolejności problemy gospodarcze, funkcjonalno–przestrzenne, techniczne i środowiskowe);
- b) znaczenie danego obszaru dla rozwoju lokalnego.

Proces diagnozy podzielono na dwa etapy:

- a) **wyznaczenie obszaru zdegradowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie występuje wysoka koncentracja problemów społecznych, takich jak np. poziom alkoholizmu, bezrobocie

oraz współwystępujących z nimi innych problemów: gospodarczych, środowiskowych, techniczno- infrastrukturalnych itp.;

- b) **wyznaczenie obszaru rewitalizowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie koncentracja powyższych problemów jest najwyższa, przy założeniu, że obszar rewitalizowany to nie więcej niż 20% powierzchni gminy, zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie diagnozy wykorzystano następujące źródła danych:

- a) **dane ilościowe** uzyskane od poszczególnych jednostek organizacyjnych gminy oraz instytucji publicznych
- b) **dane jakościowe** uzyskane podczas badania ankietowego z mieszkańcami i przedstawicielami gminy

W ujęciu przestrzennym analizę prowadzono jednopoziomowo:

- a) dokonano agregacji uzyskanych danych, przyjmując **podział gminy na 57 jednostek analitycznych**, dzieląc gminę Mieroszów na sołectwa Golińsk, Kamionka, Łączna, Nowe Siodło, Różana, Rybnica Leśna, Unisław Śląski oraz dzieląc miasto Mieroszów, sołectwo Kowalowa i sołectwo Sokołowsko na poszczególne ulice. Następnie dzięki analizie ilościowej zebranych danych wyłoniono obszary, na których dochodzi do kumulacji problemów społecznych, jak również innych powiązanych z nimi problemów tj. gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych. W wyniku tej analizy zdefiniowano obszar zdegradowany.
- b) W ramach drugiego etapu diagnozy wykorzystano zbliżony poziom agregacji danych w oparciu o wyznaczone wcześniej granice obszarów zbliżonych do granic okręgów wyborczych. Dążono do wyznaczenia tych obszarów, gdzie występuje najwyższa koncentracja analizowanych problemów. W oparciu o analizę ilościową występujących na obszarze zdegradowanym problemów społecznych w powiązaniu z problemami gospodarczymi, środowiskowymi i przestrzennymi wyznaczono proponowany obszar rewitalizowany nieprzekraczający 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego analizowano czynniki (wskaźniki) społeczne wymienione w tabeli nr 1 w powiązaniu z innymi czynnikami wymienionymi w tabelach nr 2 i nr 3.

Tabela 1. Wykaz czynników (wskaźników) społecznych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Mieroszów

CZYNNIKI SPOŁECZNE
Sytuacja demograficzna 1) Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym 2) Liczba osób w wieku produkcyjnym 3) Liczba osób w wieku poprodukcyjnym Pomoc społeczna 4) Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa 5) Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia 6) Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby 7) Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności 8) Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu 9) Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych Aktywność społeczna 10) Liczba kół gospodyń wiejskich 11) Liczba jednostek ochotniczej straży pożarnej 12) Liczba świetlic wiejskich, domów kultury i remiz Rynek pracy 13) Liczba osób bezrobotnych 14) Liczba osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12-24 mce. 15) Liczba osób bezrobotnych pozostających bez pracy pow. 24 mcy.

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 2. Wykaz czynników (wskaźników) gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Mieroszów

CZYNNIKI GOSPODARCZE
1) Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych 2) Liczba podmiotów gospodarczych zawieszonych 3) Liczba gospodarstw rolnych
CZYNNIKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
1) Długość dróg gminnych (kilometry) 2) Występowanie ogólnodostępnych boisk sportowych (Tak/Nie) 3) Występowanie ogólnodostępnych placów zabaw (Tak/Nie)

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 3. Wykaz czynników (wskaźników) technicznych i środowiskowych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Mieroszów

CZYNNIKI TECHNICZNE
1) Liczba mieszkań komunalnych 2) Liczba wydanych pozwoleń na budowę 3) Liczba pustostanów
CZYNNIKI ŚRODOWISKOWE
1) Masa odpadów zawierających azbest pozostałych do unieszkodliwienia (kilogramy) 2) Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków 3) Liczba nieruchomości segregujących odpady 4) Liczba nieruchomości wyposażonych w kotły na paliwo stałe tzw. kopciuchy

Źródło: Opracowanie własne.

Dla uzyskania skali porównawczej większość czynników analizowano w przeliczeniu na wskaźniki odnoszące się do 100 mieszkańców, porównując je następnie z przeciętną wartością danego wskaźnika na poziomie gminy. W ocenie czynników zastosowano następujące miary:

- powyżej średniej w gminie;
- na poziomie średniej w gminie;
- poniżej średniej w gminie.

Na etapie opracowywania diagnozy obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego prowadzone były działania partycypacyjne i konsultacje społeczne mające na celu włączenie jak najszerszego grona mieszkańców w prace nad diagnozą oraz doprecyzowanie granic obszaru rewitalizowanego. Działania te pozwoliły w sposób racjonalny i spójny wyłonić obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany na terenie gminy Mieroszów, jak też opracować jego pogłębioną diagnozę.

3 WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY MIEROSZÓW

Ten etap diagnozy zmierzał do wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie gminy Mieroszów poprzez zidentyfikowanie obszarów, na których występują problemy społeczne (np. liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, korzystanie z pomocy społecznej), w powiązaniu z problemami środowiskowymi oraz gospodarczymi (np. liczba podmiotów segregujących odpady, poziom przedsiębiorczości lokalnej) i techniczno-infrastrukturalnymi. Analizę przeprowadzono w ujęciu przestrzennym, dokonując agregacji danych oraz przyjmując podział gminy na 57 jednostek analitycznych, dzieląc gminę Mieroszów na sołectwa Golińsk, Kamionka, Łączna, Nowe Siodło, Różana, Rybnica Leśna, Unisław Śląski oraz dzieląc miasto Mieroszów, sołectwo Kowalowa i sołectwo Sokołowsko na poszczególne ulice.

Tabela 4. Liczba mieszkańców w analizowanych jednostkach przestrzennych gminy Mieroszów

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców
1	Golińsk	279
2	Kamionka	52
3	Kowalowa, ul. Malinowa	42
4	Kowalowa, ul. Wałbrzyska	220
5	Kowalowa, ul. Wczasowa	2
6	Kowalowa, ul. Wysoka	21
7	Łączna	128
8	Mieroszów, ul. Adama Mickiewicza	402
9	Mieroszów, ul. aleja Armii Krajowej	37
10	Mieroszów, ul. Dolna	100
11	Mieroszów, ul. Dworcowa	24
12	Mieroszów, ul. Hoża	18
13	Mieroszów, ul. Juliusza Słowackiego	97
14	Mieroszów, ul. Kościelna	48
15	Mieroszów, ul. Krótka	64
16	Mieroszów, ul. Kwiatowa	58
17	Mieroszów, ul. Leśna	176
18	Mieroszów, ul. Łąkowa	41
19	Mieroszów, ul. Mała	31
20	Mieroszów, ul. Mikołaja Kopernika	193
21	Mieroszów, ul. Miła	25
22	Mieroszów, ul. Nad Potokiem	10
23	Mieroszów, ul. Ogrodowa	34
24	Mieroszów, ul. Parkowa	0
25	Mieroszów, ul. plac Niepodległości	322
26	Mieroszów, ul. Podgórze	13
27	Mieroszów, ul. Polna	50
28	Mieroszów, ul. Powstańców	224
29	Mieroszów, ul. Przejazd	70
30	Mieroszów, ul. Przelotna	0
31	Mieroszów, ul. Robotnicza	18

32	Mieroszów, ul. Słoneczna	28
33	Mieroszów, ul. Sportowa	184
34	Mieroszów, ul. Stefana Żeromskiego	182
35	Mieroszów, ul. Strzelców	109
36	Mieroszów, ul. Szpitalna	32
37	Mieroszów, ul. Tkacka	37
38	Mieroszów, ul. Wałbrzyska	223
39	Mieroszów, ul. Wiejska	74
40	Mieroszów, ul. Władysława Reymonta	16
41	Mieroszów, ul. Wojska Polskiego	135
42	Mieroszów, ul. Wolności	243
43	Mieroszów, ul. Wysoka	96
44	Mieroszów, ul. Zielna	13
45	Nowe Siodło	157
46	Różana	41
47	Rybnica Leśna	113
48	Sokołowsko, ul. Główna	314
49	Sokołowsko, ul. Osiedle	32
50	Sokołowsko, ul. Parkowa	16
51	Sokołowsko, ul. Pocztowa	20
52	Sokołowsko, ul. Radosna	17
53	Sokołowsko, ul. Różana	7
54	Sokołowsko, ul. Słoneczna	68
55	Sokołowsko, ul. Szkolna	36
56	Sokołowsko, ul. Unistawska	59
57	Unistaw Śląski	547
RAZEM		5 598

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Występowanie zjawisk kryzysowych – głównie w sferze społecznej, jak również w sferach przestrzeni, gospodarki i środowiska – stanowi podstawę dla delimitacji obszarów zdegradowanych w gminie. Miejsca szczególnej koncentracji wyżej wymienionych zjawisk determinują z kolei potrzeby rewitalizacyjne, a tym samym są bazą dla delimitacji obszaru rewitalizowanego. To na tym obszarze konieczne jest podjęcie skoncentrowanych i wycelowanych działań, które przyczynią się do rozwiązania stwierdzonych problemów oraz wpłyną korzystnie na poprawę jakości życia mieszkańców. Poniżej przedstawiono wybrane problemy społeczne oraz pozostałe problemy zidentyfikowane na terenie gminy Mieroszów.

4 WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

W celu wyłonienia obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności dokonano analizy koncentracji problemów społecznych w odniesieniu do całej gminy Mieroszów. Analiza problemów społecznych obejmowała diagnozę ilościową w obszarze dwudziestu różnych czynników społecznych odnoszących się do sytuacji demograficznej, rynku pracy, pomocy społecznej i przestępczości. Dodatkowo

diagnozę ilościową pogłębiono o analizę czynników gospodarczych, technicznych, środowiskowych i funkcjonalno-przestrzennych.

W celu zobrazowania całościowej sytuacji gminy Mieroszów dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 5.

Na podstawie danych zawartych w tabeli 5 dotyczącej skali zjawisk kryzysowych stwierdza się, iż najwięcej zjawisk kryzysowych występuje na terenie obszarów o numerach: 2, 4, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 25, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 46, 48 oraz 55.

W celu zoptymalizowania wyboru obszarów kwalifikujących się jako obszary zdegradowane zastosowano metody statystyczne oparte na wyznaczeniu mediany¹ zbioru wartości liczbowych występujących w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem. W celu zobrazowania całościowej sytuacji gminy Mieroszów dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 5.

Dane² rosąco: 2, 2, 9, 10, 10, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 13, 13, 13, 13, 14, 14, 14, 14, 14, 14, 15, 15, 15, 15, 15, 15, 15, 16, 17, 17, 17, 18, 18, 18, 18, 18, 19.

Liczba danych: n = 57

Mediana = 12

Jako obszar zdegradowany wyznacza się zatem obszary o liczbie zjawisk kryzysowych równej lub powyżej mediany (12) tj. obszary o numerach: 2, 4, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 25, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 46, 48 oraz 55.

¹ W statystyce jest to wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji. Wyznaczenie mediany z jakiegoś zbioru liczb, polega na wypisaniu tych liczb w kolejności niemalejącej, a następnie wybraniu liczby środkowej (w przypadku gdy występuje nieparzysta liczba liczb w zbiorze). Jeżeli występuje parzysta liczba liczb w zbiorze, to mediana jest równa średniej arytmetycznej dwóch środkowych liczb.

² Wartości liczbowe występujące w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem.

Tabela 5. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
1	5	1	1	0	2	9
2	6	2	2	1	2	13
3	5	2	1	2	1	11
4	9	2	2	1	3	17
5	6	1	2	2	1	12
6	5	1	2	2	1	11
7	8	1	2	1	1	13
8	6	0	2	1	1	10
9	5	1	2	2	1	11
10	10	1	3	2	2	18
11	7	1	2	0	2	12
12	7	1	1	2	2	13
13	7	1	3	2	2	15
14	9	1	1	2	2	15
15	9	2	3	2	2	18
16	5	1	2	2	2	12
17	8	1	3	2	3	17
18	8	1	2	1	0	12
19	6	1	3	1	2	13
20	12	1	2	2	2	19
21	6	1	2	1	1	11
22	7	1	2	2	0	12
23	6	1	2	2	1	12
24	0	0	2	0	0	2
25	11	1	3	1	2	18
26	5	1	2	2	1	11
27	7	1	3	2	2	15
28	13	1	2	0	2	18
29	8	1	3	1	2	15

30	0	0	2	0	0	2
31	6	1	3	2	0	12
32	6	1	2	2	0	11
33	7	1	2	2	2	14
34	9	1	2	1	1	14
35	9	1	3	2	1	16
36	7	1	3	2	2	15
37	6	1	2	1	2	12
38	11	1	2	2	2	18
39	6	1	2	2	3	14
40	6	1	2	2	0	11
41	10	1	3	2	2	18
42	9	1	3	2	2	17
43	5	1	2	2	2	12
44	5	1	2	2	1	11
45	7	2	1	1	1	12
46	7	2	3	2	0	14
47	5	1	2	1	3	12
48	5	1	2	3	3	14
49	5	1	2	2	2	12
50	5	1	2	2	1	11
51	5	1	2	2	0	10
52	5	1	2	2	1	11
53	6	1	2	1	1	11
54	6	1	2	1	2	12
55	8	1	3	2	1	15
56	6	1	2	2	1	12
57	6	1	1	3	1	12

Źródło: Opracowanie własne.

5 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY MIEROSZÓW

5.1 Analiza danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

Wszelkie dane pozyskane w celu dokonania diagnoz ilościowych i jakościowych zostały przedstawione w zestawieniach tabelarycznych. W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego dokonano pogłębionej analizy problemów społecznych, gospodarczych, funkcjonalno-przestrzennych, technicznych oraz środowiskowych występujących na obszarze zdegradowanym – wykorzystując dane ilościowe oraz jakościowe.

Wykaz jednostek na obszarze zdegradowanym wraz z liczbą ich mieszkańców danego obszaru przedstawiono w tabeli nr 6.

Tabela 6. Jednostki administracyjne zaliczone do obszaru zdegradowanego

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców
2	Kamionka	52
4	Kowalowa, ul. Wałbrzyska	220
7	Łączna	128
10	Mieroszów, ul. Dolna	100
12	Mieroszów, ul. Hoża	18
13	Mieroszów, ul. Juliusza Słowackiego	97
14	Mieroszów, ul. Kościelna	48
15	Mieroszów, ul. Krótka	64
17	Mieroszów, ul. Leśna	176
19	Mieroszów, ul. Mała	31
20	Mieroszów, ul. Mikołaja Kopernika	193
25	Mieroszów, ul. plac Niepodległości	322
27	Mieroszów, ul. Polna	50
28	Mieroszów, ul. Powstańców	224
29	Mieroszów, ul. Przejazd	70
31	Mieroszów, ul. Robotnicza	18
32	Mieroszów, ul. Słoneczna	28
33	Mieroszów, ul. Sportowa	184
34	Mieroszów, ul. Stefana Żeromskiego	182
35	Mieroszów, ul. Strzelców	109
36	Mieroszów, ul. Szpitalna	32
38	Mieroszów, ul. Wałbrzyska	223
39	Mieroszów, ul. Wiejska	74
41	Mieroszów, ul. Wojska Polskiego	135
42	Mieroszów, ul. Wolności	243
46	Różana	41

48	Sokołowsko, ul. Główna	314
55	Sokołowsko, ul. Szkolna	36
RAZEM		3 366

Źródło: Opracowanie własne.

5.2 Podsumowanie analizy danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji dokonano analizy czynników w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Wartości wskaźników, które wskazywały na występowanie zjawiska problemowego w danym obszarze, zostały sumarycznie zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 7. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru rewitalizowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
2	5	2	2	1	2	12
4	6	2	1	1	2	12
7	7	1	2	1	1	12
10	9	1	3	2	1	16
12	6	1	1	2	2	12
13	5	1	3	2	1	12
14	8	1	1	2	0	12
15	8	2	3	2	1	16
17	8	1	2	2	1	14
19	5	1	3	1	2	12
20	7	1	2	2	1	13
25	8	1	3	1	2	15
27	6	1	2	2	1	12
28	8	1	2	1	2	14
29	7	1	2	1	1	12
31	6	1	1	2	2	12
32	8	1	2	1	1	13
33	8	1	3	2	1	15
34	5	1	2	2	2	12
35	9	2	2	2	1	16
36	5	1	2	2	2	12
38	9	1	2	1	1	14
39	6	1	3	2	1	13
41	7	2	3	2	0	14
42	3	1	1	2	3	10
46	7	1	3	2	0	13
48	5	2	2	1	2	12
55	6	2	1	1	2	12

Źródło: Opracowanie własne.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego wykonano syntetyczne zestawienie wskaźników ilustrujących natężenie i koncentrację problemów na obszarze zdegradowanym, w podziale na poszczególne jednostki funkcjonalne.

5.3 Wyznaczenie obszaru rewitalizowanego

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* obszar rewitalizacji może obejmować obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (problemy społeczne, gospodarcze, techniczno-strukturalne i środowiskowe), o których mowa w art. 9 ust. 1, który ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarami o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne o numerach 10, 15, 17, 20, 25, 28, 34, 35, 38, 41, 42, 46 oraz 55.

Szacuje się, że obszar ten zamieszkuje 2 048 osób, co stanowi 36,58% populacji gminy. Zgodnie z przepisami, obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W związku z powyższym do rewitalizacji wybrano jednostki o najbardziej strategicznym znaczeniu tj. obszary nr 10, 15, 20, 25, 28, 34, 35, 41, 42 oraz 55. Wyboru tego dokonano w oparciu o kryterium szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępujących problemów gospodarczych, środowiskowych i funkcjonalno-przestrzennych. Łącznie liczba osób zamieszkujących obszar rewitalizacji wyniesie 1 608 osób, co stanowi 28,72% mieszkańców gminy Mieroszów. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji wynosi 29,80 ha, co stanowi 0,39% powierzchni gminy Mieroszów. Spełniony zatem został wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy.

Poglądowa mapa z obszarem rewitalizacji znajduje się Załączniku nr 1 do uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 8. Jednostki analityczne zaliczone do obszaru rewitalizowanego.

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (ha)
10	Mieroszów, ul. Dolna	100	29,43
15	Mieroszów, ul. Krótka	64	
20	Mieroszów, ul. Mikołaja Kopernika	193	
25	Mieroszów, ul. plac Niepodległości	322	
28	Mieroszów, ul. Powstańców	224	
34	Mieroszów, ul. Stefana Żeromskiego	182	
35	Mieroszów, ul. Strzelców	109	
41	Mieroszów, ul. Wojska Polskiego	135	

42	Mieroszów, ul. Wolności	243	
55	Sokołowsko, ul. Szkolna	36	0,37
SUMA		1 608	29,80
	Gmina Mieroszów	5 598	7 606
	% przypadający na obszar rewitalizowany	28,72	0,39

Źródło: Opracowanie własne.