

**UCHWAŁA NR XXXI/194/2026  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do nieruchomości:

- część działki **nr 97/35**, o powierzchni **169,40 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1,
- część działki nr 72/13, o powierzchni 55,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Mieroszowa

**Justyna Rogulska**

## **UZASADNIENIE**

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.