

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Mieroszowie przy ulicy Sportowej 4

Informacje o nieruchomości

Działka nr 125 położona w obrębie Mieroszów 2 o powierzchni 0,2270 ha. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00046194/9. Działka zabudowana jest budynkiem wielofunkcyjnym, ma regularny kształt zbliżony do kwadratu i zachowaną proporcję długości boków, teren wypłaszczony. Obszar o pełnym uzbrojeniu. Teren niezabudowany nieruchomości stanowi grunt z zielenią niską (trawniki, drzewa i krzewy ozdobne) oraz w północnej części działki nieutwardzony plac, do którego prowadzi nieutwardzony dojazd. Drugi nieutwardzony dojazd znajduje się w zachodniej części działki i prowadzi do byłej stołówki usytuowanej w dobudowanym skrzydle budynku. Wzdłuż elewacji frontowej budynku oraz od głównego wejścia do ulicy Sportowej, ułożone są chodniki z płyt betonowych o szerokości 1,5 m. Obszar działki ogrodzony siatką w ramach stalowych mocowanych do słupków stalowych, osadzonych w betonowym fundamencie. Chodniki zniszczone, nierówne ze znacznymi ubytkami i spękaniem. Ogrodzenie o wysokim stopniu zużycia, z uszkodzeniami betonowych fundamentów i elementów stalowych oraz ogniskami korozji.

Budynek posadowiony na działce wybudowano w roku 1925. W latach 70 XX wieku dobudowana została dwukondygnacyjna część, w której mieściła się stołówka wraz z zapleczem kuchennym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem. Obiekt składa się z kilku brył połączonych funkcjonalnie w jedną całość. Powierzchnia użytkowa budynku: 1394,51 m². W budynku znajdują się pokoje noclegowe, sala gimnastyczna, pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze, stołówka z zapleczem kuchennym, dwie klatki schodowe z korytarzami, sanitariaty, piwnice, kotłownia, nieczynna wentylatorownia oraz strych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w odległości ok. 150 m od skrzyżowania głównej ulicy Wolności z boczną ulicą Sportową. Odległość nieruchomości od Placu Niepodległości, który stanowi centrum handlowo – usługowe i administracyjne miasta wynosi ok. 350 m. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi stara zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna charakterystyczna dla centrum miasta, rozległy teren przemysłowy zakładu „Zebra” oraz duży teren sportowo – rekreacyjny usytuowany po drugiej stronie ulicy Sportowej.

Stan techniczny budynku:

- fundamenty wykonane zostały prawdopodobnie z cegły ceramicznej pełnej i kamienia, bez widocznych oznak świadczących o ich uszkodzeniu, ani aktywnego procesu ich osiadania
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej, na których widoczne są znaczne zawilgocenia ścian piwnic oraz parteru w części kuchennej budynku bez istotnych zarysowań i pęknięć
- stropy nad piwnicą oraz nad parterem stalowo – ceramiczne, strop nad I piętrem drewniany, bez widocznych oznak świadczących o ich uszkodzeniu
- schody betonowe w stanie adekwatnym do wieku budynku i sposobu użytkowania
- dach z konstrukcji drewnianej, wzmocnionej miejscowo stalowymi kratownicami i dźwigarami, odeskowany, kryty papą z widocznymi miejscowymi śladami przecieków, rynny i rury spustowe z blach ocynkowanej, w stanie zadowalającym, ze śladami korozji, konstrukcja i odeskowanie w stanie zadowalającym
- posadzki i podłogi w piwnicach cementowe o wysokim stopniu zużycia, w pomieszczeniach sanitarnych i innych pojedynczych pomieszczeniach wyłożona płytkami gresowymi, w pomieszczeniach kuchennych wyłożona płytkami lastrykowymi, w pozostałych pomieszczeniach podłogi drewniane, wyłożone wykładzinami PCV lub panelami podłogowym o różnym stopniu zużycia technicznego, w sali gimnastycznej podłoga z klepki drewnianej o wysokim stopniu zużycia
- elewacja z tynku cementowo – wapiennego, cokoł z piaskowca w stanie poniżej średniego, z widocznymi miejscowymi ubytkami i zawilgoczeniami

- stolarka okienna drewniana o wysokim stopniu zużycia, kwalifikująca się do wymiany, w sali gimnastycznej oraz w kilku pomieszczeniach okna z PCV w stanie średnim
- stolarka drzwiowa w większości drewniana i płytowa o wysokim stopniu zużycia, kilka drzwi stalowych i z PCV, pojedyncze drzwi w stanie dobrym
- wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo – wapienne, gładzone, malowanie emulsyjne i olejne (lamperie), w pomieszczeniach sanitarnych i innych pojedynczych pomieszczeniach oraz w pomieszczeniach kuchennych ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, widoczne znaczne uszkodzenia i zawilgocenia na poziomie piwnic oraz parteru w części kuchennej budynku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania, ruraż stalowy, grzejniki żeliwne i płytowe (kotłownia zlokalizowana w piwnicy, dwa kotły C.O na paliwo stałe o mocy 75 kW). Instalacje sprawne w stanie poniżej średniego.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie oddana do użytkowania na rzecz Mieroszowskiego Centrum Kultury na podstawie umowy użyczenia. W przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości, umowa użyczenia zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, a nieruchomość zostanie wydana nabywcy wolna od praw i obowiązków wynikających z tej umowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW,U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).

Informacje o przetargu:

Cena wywoławcza 2 274 000 zł

Wadium w wysokości 227 400 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 05.10 2026 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego

w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszków nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 28.09.2026 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z obecnym użytkownikiem, pod numerem telefonu: 74 880 12 68.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. Burmistrza Mieroszowa
SEKRETARZ GMINY
Barbara Kurasińska

Sporządziła:

Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:

Violetta Leclair
Kierownik Ref. Nieruchomości