

Umowa najmu świetlicy wiejskiej

zawarta w dniu w Mioszowie, pomiędzy:

Gminą Mioszów z siedzibą w Mioszowie przy Placu Niepodległości 1, REGON 890718260,

NIP 8862572810, reprezentowaną przez sołtysa wsi
nazwa miejscowości

—

imię i nazwisko sołtysa

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy PESEL

.....
adres

zwaną dalej „Najemcą”

§ 1. 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem świetlicy wiejskiej położonej w

.....

Wynajmujący oddaje w najem następujące pomieszczenia:

.....

.....

.....

§ 2. Umowa najmu świetlicy w zostaje zawarta na czas określony:

od dnia

do dnia

§ 3. 1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem świetlicę wiejską opisaną w § 1 wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na organizację imprezy prywatnej.

2. Najemca oświadcza, że znana jest mu treść Regulaminu Korzystania ze świetlicy wiejskiej na terenie gminy Mioszów i zobowiązuje się go przestrzegać.
3. Najemca w czasie trwania najmu zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem oraz odpowiada za warunki sanitarno - epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyń i urządzeń.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
5. Najemca potwierdza, że został uprzedzony, że Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne szkody na osobie jakie mogą wystąpić podczas trwania umowy.

§ 4. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu wynajęcia w stanie przydatnym do umówionego użytku. Do czynności w przedmiocie najmu, w imieniu Wynajmującego, Burmistrz Mieroszowa upoważnia sołtysa.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości (słownie)
brutto na konto Gminy Mieroszków, numer:

50 8395 0001 0021 8115 2000 0010

2. Powyższą kwotę należy wpłacić w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Najemca obowiązany jest do wykonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń prowadzonej imprezy, o ile takie są wymagane.

§ 6. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, tj. czysty, uporządkowany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia oraz braki wyposażenia powstałe w czasie trwania umowy, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. Najemca powinien usunąć powstałe szkody w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku nienaprawienia szkód w wyznaczonym terminie, szkoda zostanie naprawiona ze środków budżetu Gminy, a Najemca zostanie obciążony kosztami naprawy oraz stwierdzonymi brakami wyposażenia.
4. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, ppoż, dotyczących porządku publicznego oraz innych związanych z organizacją imprez. Utrzymywać czystość w pomieszczeniach.
5. W przypadku braku zwrotu lokalu w wyznaczonym terminie Wynajmujący naliczy Najemcy odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....