

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego
położonego w Unisławiu Śląskim 13A

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal użytkowy, położony na parterze budynku w Unisławiu Śląskim 13A, składający się ze świetlicy, kuchni, zaplecza, WC i kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 96,50 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Opis lokalu:

- Stolarka okienna: z PCV w stanie średnim, od ulicy okna okratowane
- Stolarka drzwiowa: drewniana, płytowa w stanie średnim. Drzwi wejściowe do lokalu całkowicie zniszczone. Podłogi i posadzki w stanie średnim. W świetlicy posadzka wyłożona płytkami lastrykowymi, w kuchni, na zapleczu i WC płytki gresowe, w kotłowni posadzka cementowa.
- Wyprawy wewnętrzne: w stanie średnim, występują nieduże zawilgocenia oraz drobne uszkodzenia i ubytki. Tynki cementowo – wapienne, gładzone, malowanie emulsyjne, ścianki oddzielające WC od zaplecza i kotłownię od kuchni z płyt gipsowo – kartonowych, w kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, w WC ściany do sufitu wyłożone płytkami ceramicznymi, w WC sufit podwieszany z halogenami. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, CO – ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (kocioł Galmet 15KW), ruraż miedziany, grzejniki płytowe. Instalacje sprawne.

Stan techniczny i standard lokalu określono jako średni.

Budynek mieszkalno – użytkowy z przełomu XIX i XX w., w zabudowie zwartej z budynkiem nr 13, częściowo podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne. Budynek przedwojennej gospody „Pod Złotym Kielichem”.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 180/3 o pow. 276 m², Unisław Śląski 13A, obręb 0008 Unisław Śląski.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00082651/5.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 3258/10000.

Budynek składa się z 3 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Unisław Śląski, teren obejmujący nieruchomość oznaczona jest symbolem MP – przeznaczenie dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego i w orientacyjnych granicach złóż kopalin „ZG Victoria”.

Informacje o przetargu

Cena wywoławcza 122.700 zł

Wadium w wysokości 12.300 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 31.08.2026 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16 I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 24.08.2026 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
 - Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366.
- Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości