

BURMISTRZ MIEROSZOWA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
składającej się z działki nr 461/18 położonej w obrębie Mieroszów 1**

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1116 ha o użytkach: Ps III 0,0256 ha oraz Ps IV 0,0860 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Mieroszów 1. Z uwagi na klasyfikację gruntów (PsIII) nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5. Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

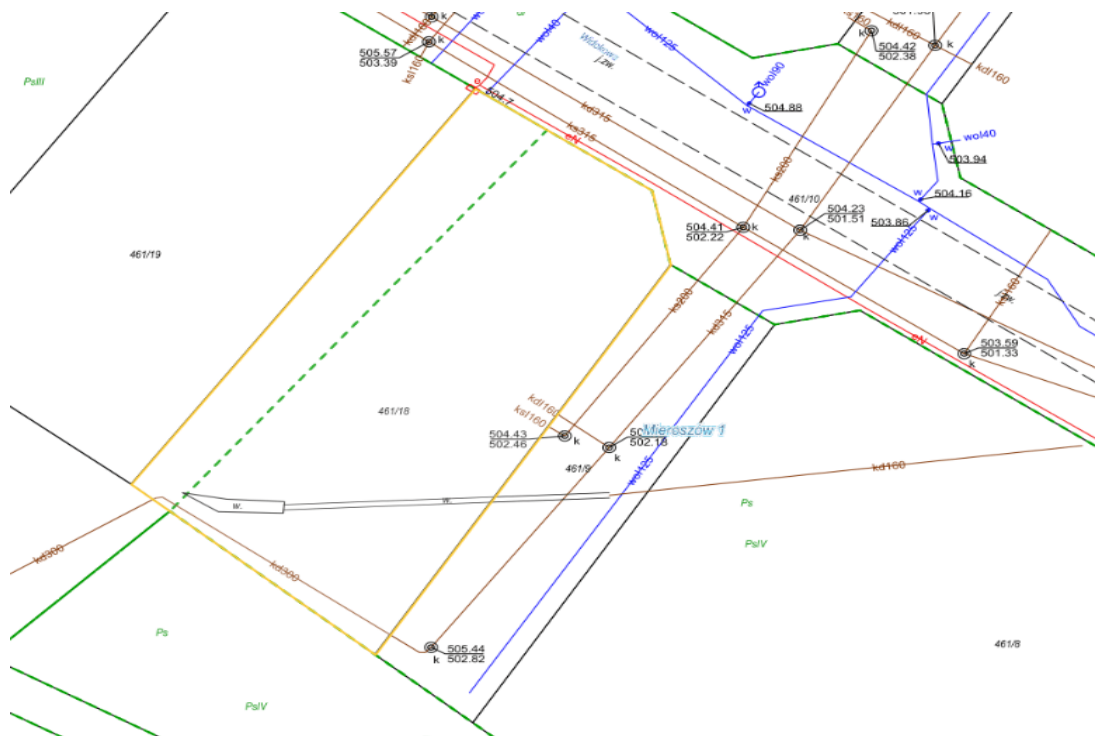
Działka nr 461/18 jest niezabudowana i aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej). W południowej części działki przebiega rów melioracyjny oraz przy samej południowej granicy kanalizacja deszczowa kd300. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10 bezpośrednio z ulicy Wysokiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz.43 teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW,U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)**. Dopuszczalna jest lokalizacja zabudowy jednorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy wielorodzinnej.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 72.400 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.240 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2026 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: Gmina Mieroszków - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 nie później niż do dnia 20 sierpnia 2026 r. (wpłacając wadium należy podać nr działki oraz imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu lub nazwę firmy).

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- Dowodu wniesienia wadium.
- Ważnego dokumentu tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport).
- Złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje.
- Zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy posiadać dokument potwierdzający ten fakt.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- W przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualnej informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwego pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – umowy spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- W przypadku cudzoziemców (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Wałbrzyskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się z ograniczeniami w używaniu i zagospodarowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów prawa.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna za umowę przenoszącą prawo własności oraz opłaty sądowe) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.
- Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.

B U R M I S T R Z
Mioszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Aneta Rajter
Główny Specjalista
Referat Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclair
Kierownik
Referatu Nieruchomości