

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 44****z dnia 03 lipca 2026 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	<b>Działka nr 15/10 o pow. 0.1519 ha obręb Sokołowsko księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00097763/1</b>	Lokal mieszkalny nr 6, położony w Sokołowsku przy ul. Unisławskiej 2, składający się z dwóch pokoi, kuchni przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,48 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 7,56 m <sup>2</sup>	38 MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka położona jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Budynek posadowiony na działce wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków	549/10000	własność	<b>244.200 zł</b>

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15).
5. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 03 lipca 2026 r. do 24 lipca 2026 r.

Burmistrz Mioszowa  
Andrzej Lipiński

Sporządziła:  
Natalia Szymańska  
Inspektor Ref. Nieruchomości  
Sprawdziła:  
Violetta Leclair  
Kierownik Ref. Nieruchomości