

BURMISTRZ MIEROSZOWA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
składającej się z działki nr 248/1 położonej w obrębie Mieroszów 2**

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1453 ha w całości o użytku **Bi**, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Mieroszów 2. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00052316/6.

Działka nr 248/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym, ma regularny kształt i zachowaną proporcję długości boków, jedynie z prostokątnym wycięciem na usytuowany budynek trafostacji. Teren działki wypłaszczony, nierówny z uskokami, stanowi niezagospodarowany obszar gruntu pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, który porósł samosiejką drzew i krzewów leśnych. Występujący drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej, a jedynie utrudnia wykorzystanie działki zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. W części obszaru nieruchomości, w otoczeniu trafostacji przebiega sieć podziemnych i naziemnych kabli energetycznych oraz dwa słupy energetyczne. Powyższe uzbrojenie w znaczący sposób ogranicza zabudowanie i wykorzystanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. W pasie ulicy Szpitalnej występuje pełne uzbrojenie.

Budynek typowy dla starej zabudowy gospodarczej, zabudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 7 x 17 m. Obiekt parterowy z niskim poddaszem, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku: 121,7 m².

Konstrukcja:

- fundamenty: najprawdopodobniej wykonane zostały z kamienia, cegły ceramicznej pełnej i betonu, widoczne bardzo mocne zawilgocenia ścian zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, co świadczy o braku izolacji poziomych i pionowych;
- ściany zewnętrznie i wewnętrznie wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, widoczne spękania pionowe i poziome ścian budynku oraz liczne i rozległe zniszczenia w różnych miejscach;
- stropy: drewniane, w jednym pomieszczeniu ceramiczne na belkach stalowych, w bardzo złym stanie technicznym, częściowo uległy całkowitemu zalewaniu;
- dach: konstrukcja drewniana, jednospadowy, odeskowany i kryty papą, w bardzo złym stanie technicznym, częściowo całkowicie zniszczony, brak rynien i rur spustowych;
- stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, całkowicie zniszczona;
- posadzki i podłogi: cementowe, na poddaszu drewniane, całkowicie zniszczone;
- elewacja: całkowicie zniszczona, odpada płatami na całej powierzchni;

Budynek jest nie użytkowany od kilkunastu lat.

Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym prowadzącym do pełnej destrukcji budynku, występuje zagrożenie bezpieczeństwa, aż do stanu całkowitej ruiny, bardzo wysokie zużycie techniczne uniemożliwia dalszą eksploatację budynku.

Działka położona jest przy ul. Szpitalnej (działka drogowa nr 246 obręb Mieroszów 2).

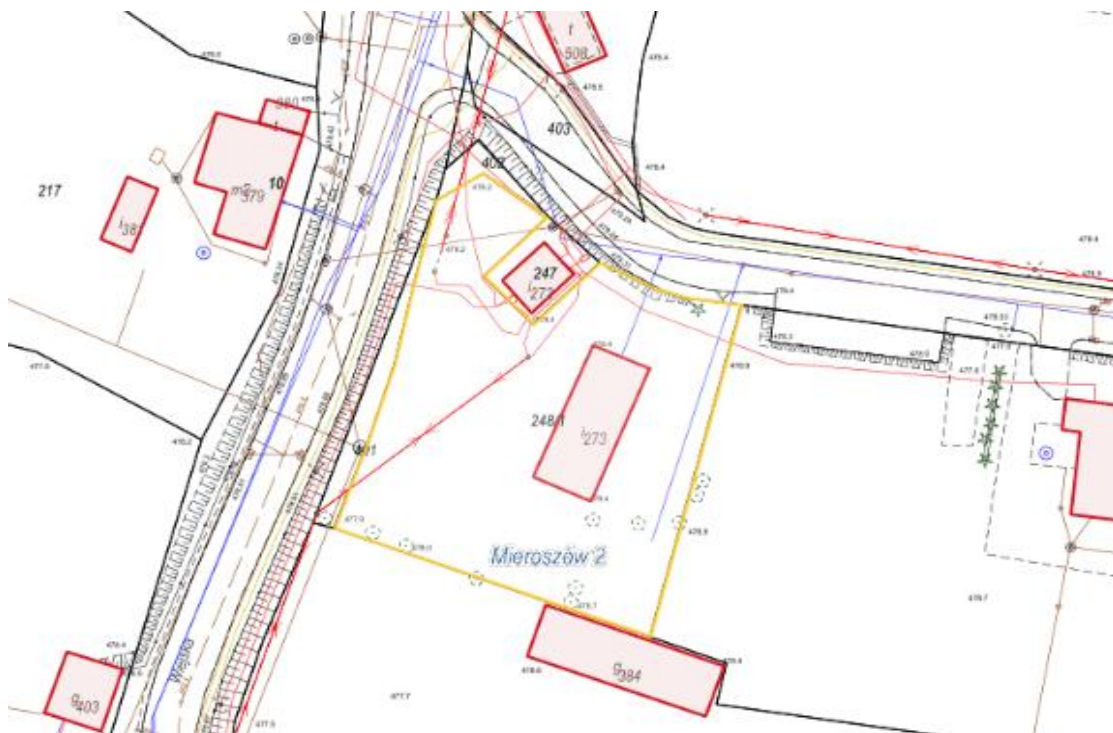
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz.43 teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest **symbolem KGP – tereny przeznaczone dla zespołów garaży**. Działka częściowo znajduje się w orientacyjnych granicach zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi z 1979 lub 1997 roku.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 76.600 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.660 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2026 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** nie później niż do dnia **14 lipca 2026 r. (wpłacając wadium należy podać imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu oraz nr działki).**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- Dowodu wniesienia wadium.
- Dowodu tożsamości.
- Złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje.
- Zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy posiadać dokument potwierdzający ten fakt.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Wałbrzyskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na

skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się z ograniczeniami w używaniu i zagospodarowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów prawa.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna za umowę przenoszącą prawo własności oraz opłaty sądowe) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Aneta Rajter
Główny Specjalista
Referat Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclair
Kierownik
Referatu Nieruchomości