

**WYKAZ nr 35**  
**z dnia 9 czerwca 2026 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,  
**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb ewidencyjny 0001 Mioszów 1, działka nr 461/18 Księga wieczysta nr SW1W/00003113/5 Powierzchnia: 0,1116 ha Użytki gruntowe: PsIII – 0,0256 ha PsIV - 0,0860 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej. Nieruchomość położna w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej). W południowej części działki przebiega rów melioracyjny oraz przy samej południowej granicy kanalizacja deszczowa kd300. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10 bezpośrednio w ulicy Wysokiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW,U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	72.400 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 09 czerwca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.***

Burmistrz Mioszowa

**Andrzej Lipiński**

Sporządziła: Aneta Rajter Główny Specjalista Referat Nieruchomości  
Sprawdziła: Violetta Leclaire Kierownik Referatu Nieruchomości