

BURMISTRZ MIEROSZOWA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań składającej się z działki nr 96/6 położonej przy ul. Malinowej w obrębie Kowalowa.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z tym istnieje możliwość zagospodarowania jej tylko przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2442 ha, położona w obrębie 0002 Kowalowa. Użytek gruntowy: **PsIV – 0,2442 ha**. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą NR SW1W/00076790/6.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, które są porośnięte sukcesją naturalną drzew i krzewów leśnych (drobny drzewostan głównie topoli i klonu oraz pojedyncze świerki). Występujący drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej, a jedynie uniemożliwia wykorzystanie działki zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. Działka o regularnym kształcie i zachowanej proporcji długości boków, nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną. Teren położony znacznie powyżej ulicy Malinowej, w części od strony ul. Malinowej wypłaszczone, natomiast w większej części działki w kierunku lasu o bardzo dużej stromiznie. Cały teren działki bardzo zacieniony, a na wypłaszczeniu bardzo podmokły. Brak bezpośredniego dostępu do przedmiotowej nieruchomości z drogi publicznej, od której odgradza ją koryto górskiego potoku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43 teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem **ML – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę lotniskową, w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz dla usług turystycznych i sportowych**. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 256, działki nr 168 oraz do działki nr 206 obręb Kowalowa.



Informacje o przetargu:

- Cena wywoławcza 86.500 zł
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%
- Wadium w wysokości 8.650 zł
- Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2026 r. o godzinie 10:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszków** - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** nie później niż **do dnia 22 czerwca 2026 r. (wpłacając wadium należy podać imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu oraz nr działki).**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości stanowiącej odpowiednio: działkę nr 256 lub działkę nr 168 lub działkę 206 obręb Kowalowa oraz **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu przedkładając dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych: **dowód potwierdzający własność działki** - aktualny odpis z księgi wieczystej, sporządzony nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu oraz **kopię dowodu wpłaty wadium** - **w terminie do dnia 22 czerwca 2026 r. do godz. 15:00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „**I przetarg ustny ograniczony – działka nr 96/6, obręb Kowalowa – NIE OTWIERAĆ**”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, I piętro obok pokoju nr 15 w dniu **25 czerwca 2026 r. do godziny 15:00.**

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- Dowody tożsamości.
- Oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, o warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje.
- Zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy posiadać dokument potwierdzający ten fakt.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Wałbrzyskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez

geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się z ograniczeniami w używaniu i zagospodarowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów prawa.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna za umowę warunkową, umowę przenoszącą prawo własności oraz opłaty sądowe) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, tel. 74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński