

BURMISTRZ MIEROSZOWA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań,
składającej się z działki nr 111/2 położonej w Rybnicy Leśnej**

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,7836 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Rybnica Leśna. Użytki gruntowe: **RV – 0,2000 ha, PsV – 0,2900 ha, PsVI – 0,2936 ha**. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą NR SW1W/00076627/3. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie zawiera wpisów dotyczących roszczeń, ograniczeń ani praw osób trzecich.

Działka niezabudowana stanowiąca grunty rolne o średnim poziomie kultury rolnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren o łagodnym nachyleniu, z małymi wzniesieniami i uskokami. Nieruchomość położona w dużej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Działka nie jest uzbrojona. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią rozległe użytki zielone oraz enklawy leśne. Dojazd do nieruchomości wydzieloną geodezyjnie, ale nieurządzoną drogą śródpolną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz.43 teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest **symbolem R – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych**, ponadto działka znajduje się w orientacyjnej granicy złóż kopalin Wałbrzych – Gaj.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oddana jest w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2026 r.

Dzierżawcy działki 111/2 obręb Rybnica Leśna przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653 ze zmianami).

Sprzedaż nieruchomości rolnej odbywa się z zastrzeżeniem, że w przypadku sprzedaży, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju. Zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.



Informacje o przetargu:

- Cena wywoławcza 55.500 zł
- Wadium w wysokości 5.550 zł
- Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2026 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 nie później niż do dnia 22 czerwca 2026 r. (wpłacając wadium należy podać imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu oraz nr działki).

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:
- Dowodu wniesienia wadium.
 - Dowodu tożsamości.
 - Złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - Stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje.
 - Zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy posiadać dokument potwierdzający ten fakt.
 - Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Wałbrzyskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu

akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się z ograniczeniami w używaniu i zagospodarowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów prawa, w tym ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna za umowę warunkową, umowę przenoszącą prawo własności oraz opłaty sądowe) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński