

**WYKAZ nr 28**  
**z dnia 28 kwietnia 2026 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,  
**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb ewidencyjny 0001 <b>Mioszów 1,</b> <b>działka nr 459/17</b> Księga wieczysta nr SW1W/00003113/5 Powierzchnia: 0,1590 ha Użytki gruntowe: RIVa – 0,1590 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczonej o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona. Przez środek wycenianej działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia SN 20kV.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	<b>78.900 zł</b>  Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność
Obręb ewidencyjny 0001 <b>Mioszów 1,</b> <b>działka nr 459/18</b> Księga wieczysta nr SW1W/00003113/5 Powierzchnia: 0,1249 ha Użytki gruntowe: RIVa – 0,1249 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczonej o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona. W północno-wschodniej części działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia SN 20kV.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	<b>72.200 zł</b>  Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r.**

Sporządziła: Aneta Rajter Główny Specjalista Referat Nieruchomości

Sprawdziła: Violetta Leclair Kierownik Referatu Nieruchomości