

WYKAZ nr 29
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mioszów,

przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb ewidencyjny 0002 Mioszów 2, działka nr 248/1 Księga wieczysta nr SW1W/00052316/6 Powierzchnia: 0,1453 ha Użytki gruntowe: Bi – 0,1453 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, ma regularny kształt i zachowaną proporcję długości boków, jedynie z prostokątnym wycięciem na usytuowany budynek trafostacji. Teren działki wypłaszczone, nierówny z uskokami, stanowi niezagospodarowany obszar gruntu. W części obszaru nieruchomości, w otoczeniu trafostacji przebiega sieć podziemnych i naziemnych kabli energetycznych oraz dwa słupy energetyczne. W pasie ulicy Szpitalnej występuje pełne uzbrojenie. Budynek typowy dla starej zabudowy gospodarczej. Powierzchnia zabudowy budynku: 121,70 m ² . Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończenie budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym prowadzącym do pełnej destrukcji budynku, występuje zagrożenie bezpieczeństwa, aż do stanu całkowitej ruiny, bardzo wysokie zużycie techniczne uniemożliwia dalszą eksploatację budynku.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP – tereny przeznaczone dla zespołów garaży. Działka częściowo znajduje się w orientacyjnych granicach zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	76.600 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r.

Sporządziła: Aneta Rajter Główny Specjalista Referat Nieruchomości

Sprawdziła: Violetta Leclaire Kierownik Referatu Nieruchomości