

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego – garażu**  
**nr 1 położonego w Sokołowsku przy ul. Unisławskiej 2**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal użytkowy - garaż, położony na parterze budynku przy ul. Unisławskiej 2 w Sokołowsku, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 26,30 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Opis lokalu:

- Stolarka okienna i drzwiowa o bardzo wysokim stopniu zużycia - do wymiany
- Posadzka z dużymi spękaniami i nierównościami w złym stanie technicznym - do wymiany
- Wyprawy wewnętrzne: tynki zawilgocone miejscowo porażone grzybem, spękania w różnych miejscach na ścianach i suficie ze znacznymi ubytkami i odparzeniami na dużej powierzchni
- Ściany w stanie poniżej średniego, występują ukośne pęknięcia na frontowej ścianie między bramami garażowymi
- Instalacja elektryczna niesprawna
- Wejście do lokalu z zewnątrz budynku.

Stan techniczny i standard lokalu (garażu) określono jako zły.

Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t.j.), lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Budynek dawnego sanatorium „Villa Buchberg” z przełomu XIX i XX w. przebudowany po I wojnie światowej. Po II wojnie światowej budynek funkcjonował jako pawilon sanatoryjny „Curie”. Obecnie budynek wielorodzinny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem o funkcji strychowej.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. ze zm.).

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 15/10 o pow. 1519 m<sup>2</sup>, ul. Unisławska 2 obręb Sokołowsko;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00097763/1

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 289/10000.

Budynek składa się z 15 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych (garaży).

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg odbył się 17.12.2025 r., II przetarg odbył się 24.02.2026 r., III przetarg odbył się 27.03.2026 r.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczona jest symbolem 38MW/U i 39 MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

**Informacje o przetargu**

**Cena wywoławcza 17.500 zł**

**Wadium w wysokości 1.750 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się dnia 27.05.2026 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16 I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 20.05.2026 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Burmistrz Mieroszowa  
Andrzej Lipiński

Sporządziła:  
Natalia Szymańska  
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:  
Violetta Leclaire  
Kierownik Ref. Nieruchomości