

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 6, położonego w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 6.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 6. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym i natrysku o łącznej powierzchni użytkowej 16,77 m². Do lokalu przynależy WC usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 2,49 m² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,30 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecове na paliwo stałe. Stolarka okienna PCV w stanie średnim. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do lokalu metalowe w stanie dobrym, natomiast do pomieszczenia natrysku harmonijkowe z PCV. Podłoga: panele podłogowe oraz płytki ceramiczne w stanie średnim. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną, w kuchni częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, w pomieszczeniu natrysku w całości płytki ceramiczne w stanie średnim - widoczne uszkodzenia ścian i sufitów oraz znaczne ślady po zalaniu.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 341/7 o pow. 635 m², obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00022915/6.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 483/10000.

Budynek został wybudowany w 1890 r., składa się z 7 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg został przeprowadzony 19 stycznia 2026 r., II przetarg został przeprowadzony 27 marca 2026 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW,U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Informacje o przetargu:

Cena wywoławcza 15.000 zł

Wadium w wysokości 1.500 zł

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 27.05 2026 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego
w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 20.05.2026 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości