

WYKAZ Nr 23
z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mioszów,
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb 0002 Kowalowa działka nr 96/6 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076790/6 Powierzchnia: 0,2442 ha Użytek gruntowy: PsIV - 0,2442 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, które są porośnięte sukcesją naturalną drzew i krzewów leśnych (drobny drzewostan głównie topoli i klonu oraz pojedyncze świerki). Występujący drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej, a jedynie uniemożliwia wykorzystanie działki zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. Działka o regularnym kształcie i zachowanej proporcji długości boków, nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną. Teren położony znacznie powyżej ulicy Malinowej, w części od strony ul. Malinowej wypłaszczonej, natomiast w większej części działki w kierunku lasu o bardzo dużej stromiznie. Cały teren działki bardzo zacieniony, a na wypłaszczeniu bardzo podmokły. Brak bezpośredniego dostępu do przedmiotowej nieruchomości z drogi publicznej, od której odgradza ją koryto górskiego potoku.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML - tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej, w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz dla usług turystycznych i sportowych. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	86.500 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 10.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.

Sporządziła: Aneta Rajter Główny Specjalista Referat Nieruchomości

Sprawdziła: Violetta Leclaire Kierownik Referatu Nieruchomości