

**W Y K A Z Nr 21
z dnia 30 marca 2026 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mioszów,
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Przeznaczenie / forma zbycia |
|---|---|---|--------------------|------------------------------|
| Obręb ewidencyjny 0002 Mioszów 2 działka nr 379 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076546/1 Powierzchnia: 1,5615 ha Użytek gruntowy: PsIII – 1,4778 ha PsIV – 0,0535 ha PsVI - 0,0302 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi grunt rolny o średnim poziomie kultury rolnej z małymi kępami zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Występujący drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej, a jedynie utrudnia prowadzenie prawidłowej gospodarki rolnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren o znacznym nachyleniu i różnicy wysokości, z uskokami i wzniesieniami oraz skarpami na granicy działki. Nieruchomość położona w dużej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno - kanalizacyjna). Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do nieruchomości wydzieloną geodezyjnie, ale nieurządzoną drogą śródpolną (działka nr 382). | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R - tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych. Działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43. | 102.500 zł | sprzedaż / własność |

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 30.03.2026 r. do dnia 20.04.2026 r.

Sporządziła: Aneta Rajter Główny Specjalista
Referat Nieruchomości tel. 74 30 30 030
Sprawdziła: Violetta Leclair
Kierownik Referatu Nieruchomości