

W Y K A Z Nr 20
z dnia 30 marca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mioszów,
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb ewidencyjny 0002 Mioszów 2 działka nr 372 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076547/8 Powierzchnia: 0,3761 ha Użytek gruntowy: RIVa – 0,3426 ha PsVI – 0,0335 ha	Działka niezabudowana stanowiąca grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, które są porośnięte sukcesją naturalną drzew i krzewów leśnych (drobny drzewostan głównie klonu). Występujący drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej, a jedynie uniemożliwia prowadzenie prawidłowej gospodarki rolnej. Działka ma kształt zbliżony do rąbu, teren o znacznym nachyleniu i różnicy wysokości, z uskokami i wzniesieniami oraz skarpami na granicy działki. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno -kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R - tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	30.600 zł	sprzedaż / własność
Obręb ewidencyjny 0006 Rybnica Leśna działka nr 111/2 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076627/3 Powierzchnia: 0,7836 ha Użytek gruntowy: RV – 0,2000 ha PsV – 0,2900 ha PsVI – 0,2936 ha	Działka niezabudowana stanowiąca grunty rolne o średnim poziomie kultury rolnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren o łagodnym nachyleniu, z małymi wzniesieniami i uskokami. Nieruchomość położona w dużej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno - kanalizacyjna). Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do nieruchomości wydzieloną geodezyjnie, ale nieurządzoną drogą śródpolną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich. Działka znajduje się w orientacyjnej granicy złóż kopalin Wałbrzych-Gaj. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	55.500 zł	sprzedaż / własność

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 30.03.2026 r. do dnia 20.04.2026 r.

Sporządziła: Aneta Rajter Główny Specjalista
Referat Nieruchomości tel. 74 30 30 030
Sprawdziła: Violetta Leclair
Kierownik Referatu Nieruchomości