

Załącznik do zarządzenia nr 52/2026 Burmistrza Mieroszowa
z dnia 09 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 13
z dnia 09 marca 2026 roku
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów
przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokali

<i>L p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 92/48 o pow. 874 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00052556/ 0 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 3, na I piętrze budynku, składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 31,90 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	83MW/U -Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Teren w granicach Parku Krajowego Sudetów Wałbrzyskich	213/10000	własność	186 000,00 zł.
2	Działka nr 76/6 o pow. 766 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00024423/ 4 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 10, położony w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 4, na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 65,70 m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza usytuowana na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 3,4 m ²	87MW/MP/U/ZP - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się funkcję pensjonatową, usługi zdrowia, usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy oraz zieleni parkową. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Teren w granicach Parku Krajowego Sudetów Wałbrzyskich	1187/10000	własność	410 900,00 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15). Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 09 marca 2026 r. do 30 marca 2026 r.

Sporządziła: Violetta Leclaire