



GMINA MIEROSZÓW
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
e-mail: urząd@mieroszow.pl
tel.: 74 30 30 188

Mieroszów, dnia 26.02.2026 roku

ZŚ.271.8.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

W myśl art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie o wartości nieprzekraczającej kwoty 170.000,00 zł (Załącznik nr 0 do Zarządzenia Burmistrza Mieroszowa nr 253/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r.) zapraszam do składania ofert na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Mieroszów”**.

I. Zamawiający:

Gmina Mieroszów

Plac Niepodległości 1

58-350 Mieroszów

Telefon: (74) 30-30-188

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **„Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Mieroszów”**. Obszar opracowania w granicach administracyjnych gminy o pow. 76,17 km².
2. Plan ogólny Wykonawca opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu umowy oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, przyrody, zabytków, rewitalizacji itd. Oraz ochrony danych osobowych. Plan ogólny ma służyć celom, dla których zostanie wykonany.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie procedur planistycznych, opracowanie kompletnych projektów, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia przygotowuje wszelkie niezbędne dokumenty wymagane dla prawidłowego przebiegu procesu opracowania i przyjęcia przez radę gminy planu ogólnego oraz wykona czynności formalno-techniczne.

4. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalony plan ogólny Gminy Mieroszów zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego wraz z załącznikami graficznymi, danymi przestrzennymi oraz niezbędną dokumentacją.
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: opis przedmiot zamówienia (pt II zapytania ofertowego) oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
7. Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zadania: do dnia **21 czerwca 2027 r.**

IV. Warunki udziału:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał warunki udziału w postępowaniu dotyczące doświadczenia Wykonawcy oraz kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakościowym.
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwiema usługami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub/i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych opracowań) bądź co najmniej jedną usługę opracowania planu ogólnego.

Uwaga!

Zamawiający przez opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nie dotyczy zmiany tych dokumentów) rozumie usługę obejmującą ich uchwalenie (w przypadku planu również opublikowanie we właściwym dzienniku urzędowym województwa) i obowiązywanie.

- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Głównego Projektanta opracowującego plan ogólny spełniającą co najmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), mającą doświadczenie w opracowaniu przynajmniej jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych opracowań) bądź co najmniej jedną usługę opracowania planu ogólnego.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana w oparciu o dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/nie spełnia.

V. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) wykonawca wraz z ofertą składa wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości i daty oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane wraz z załączonymi dowodami, określającymi czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są to referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane – **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
- 2) wykonawca wraz z ofertą składa wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zadania: w szczególności Głównego Projektanta oraz innych osób skierowanych przez wykonawcę odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacją nt. ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia i doświadczenia niezbędnego do wykonania przez nich czynności wraz z kopią dokumentacji potwierdzających ich posiadanie – **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.

VI. Podstawy wykluczenia z postępowania:

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
 - a) wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1;
 - b) przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału

- w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej (art. 7 ust. 5);
- c) osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenia do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej (art. 7 ust. 6);
 - d) karę pieniężną, o której mowa w ust. 6, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20.000.000,00 zł (art. 7 ust. 7).
- 3. Wykonawca potwierdza brak podstaw wykluczenia poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 3** (gminy Trzcian) do zapytania ofertowego.
 - 4. Ocena niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania.
- 2. Ofertę można złożyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta na opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Mieroszów**” lub elektronicznie w tytule wpisując „**Oferta na opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Mieroszów**”.
- 3. Do ofert należy załączyć:
 - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z treścią **załącznika nr 3** do zapytania ofertowego,
 - b) wykaz usług – **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego (wraz z dowodami, określającymi czy te usługi zostały wykonane należycie),
 - c) wykaz osób – **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego,
 - d) pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do podpisania oferty – w przypadku, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z odpisu z właściwego rejestru (np. KRS, CEIDG itp.), który zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych ogólnodostępnych baz danych, w szczególności z rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703), względnie innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 4. W przypadku wysłania dokumentów drogą elektroniczną – mailem, wykonawca może wysłać dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 5. Ofertę należy przesłać w terminie do dnia **03.04.2026 r. do godziny 14:00** na adres e-mail: zamowienia@mieroszow.pl lub przesłać/przekazać do siedziby Zamawiającego - Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, (Biuro Obsługi Klienta pok. nr 1 – w przypadku składania ofert osobiście) – **liczy się data wpływu**. Oferta winna być sporządzona zgodnie z treścią formularza oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- 6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Kryterium oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena (C) – waga 100 % (max 100 pkt), cena brutto.

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

2. Za najwyższej ocenioną uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. W niniejszym zapytaniu ofertowym nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1).
4. Zamawiający może zmienić zapytanie ofertowe przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku w zmienionym zapytaniu zostanie podana informacja o zmianie, zawierająca co najmniej datę oraz opis dokonanych zmian. Każda zmiana będzie zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczone jest zapytanie ofertowe.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny, wyznaczając Wykonawcy 7-dniowy termin. W przypadku niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty Wykonawcy.
6. Od niniejszego zapytania ofertowego nie przysługują środki odwoławcze.
7. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Oferenci przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
9. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną poinformowani o wyniku postępowania. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnienie zapytania ofertowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczone jest zapytanie ofertowe.

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

X. Badanie rażąco niskiej ceny

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

IX. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z zestawieniem ofert lub unieważnieniu zapytania zamieszczona będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Projekt umowy – załącznik nr 2
3. Oświadczenie wykonawcy dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3
4. Wykaz usług – załącznik nr 4
5. Wykaz osób – załącznik nr 5
6. Uchwała nr XII/81/2025 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mieroszów.

Sporządził:

Andrzej Mielczarek
Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, że:

- Administratorem danych jest Urząd Miejski w Mieroszowie z siedzibą w przy Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów.
- Urząd Miejski w Mieroszowie powołał Inspektora ochrony danych, kontakt z Inspektorem ochrony danych, w sprawach przetwarzania danych i realizacji państwa praw jest możliwy pod adresem poczty elektronicznej urząd@mieroszow.pl oraz adresem korespondencyjnym Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.
- Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c, d i e oraz art. 9 ust. 2 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Dane będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Miejskiemu w Mieroszowie lub innym organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.
- Niepodanie w/w danych osobowych będzie skutkowało nieprzyznaniem świadczenia lub realizacji usługi.
- Przysługuje mi prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny i nie będą profilowane.
- Dane podaje Pani/Pan dobrowolnie.