

ZARZĄDZENIE NR 16/2026
BURMISTRZA MIEROSZOWA

z dnia 02 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145ze zmianami), § 1 ust. 1 i 2, § 2 ust. 1 i 2, § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 178 poz. 2012), Uchwały Nr XXII/140/2025 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2025 r. Nr poz. 5428 - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 stanowiący własność Gminy Mieroszów położony w budynku nr 6 w Golińsku.

2. Wyodrębnienie lokalu następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ustanowieniem własności wszelkich części budynku i innych urządzeń (które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali) w częściach ułamkowych, odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokali stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

sporządziła:
Violetta Leclair
Kierownik Referatu Nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 4
z dnia 02 lutego 2026 roku
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów
przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokali

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 116/1 i 116/2 o pow. 0,26 ha księga wieczysta gruntowa nr SW1W/0005118/4 obręb Golińsk księga wieczysta lokalowa nr SW1W/00010025/3	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Golińsku w budynku nr 6, składający się z 2 pokoi, kuchni, WC, korytarza, pomieszczenia gospodarczego i spiżarni położonych na parterze budynku oraz pokoju, kuchni, WC i korytarza położonych na poddaszu budynku o łącznej powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni użytkowej 111,60 m ² . Do lokalu przynależy 5 pomieszczeń strychowych o powierzchni użytkowej 16,00 m ² : 2,56m ² ; 4,50 m ² ; 8,97 m ² ; 16,73 m ² oraz 3 piwnice i korytarz o powierzchni użytkowej 16 m ² ; 42,46 m ² ; 9,17 m ² i 11,54 m ² .	MP- jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności komercyjnej i niekomercyjnej poprzez adaptację istniejącej zabudowy. MR – zabudowa siedliskowa i uprawy rolne w tym ogrodnicze. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.	1/2	Własność	195 000,00 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).
5. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 02.02.2026 r. do 23.02.2026 r.

sporządziła:
Violetta Leclair Kierownik Referatu Nieruchomości