

*Załącznik nr 2
do Zarządzenia w sprawie
partycypacji w kosztach wymiany stolarki
okiennej, drzwiowej zewnętrznej,
wykładziny podłogowej wraz z wymianą
płyt podłogowych, wymianę pieca
pokojowego, zmianę sposobu
ogrzewania, wykonania łazienki w
lokalach mieszkalnych oraz naprawy
pokrycia dachowego w komórkach
gospodarczych", stanowiących zasób
Gminy Mieroszów*

UMOWA

zawarta w Mieroszowie w dniu pomiędzy

Gminą Mieroszów z siedzibą w Mieroszowie przy placu Niepodległości 1, nr REGON 890718260, NIP 8862572810 reprezentowaną przez Burmistrza Mieroszowa, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Spółka z o.o., z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, REGON 021641748, NIP 8862973495 reprezentowany przez Prezesa Zarządu zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Panią/Panem zamieszkałą/ym w budynku przy ulicy zwaną/ym dalej „Najemcą”

o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący wyraża zgodę na wymianę przez Najemcę stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej (wejściowej do mieszkań), wykładziny wraz z wymianą płyt podłogowych, wymianę pieca pokojowego, zmianę sposobu ogrzewania, wykonania łazienki w lokalach mieszkalnych oraz naprawy pokrycia dachowego w komórkach gospodarczych, zgodnie z obowiązującym Regulaminem partycypacji, z którego treścią Najemca się zapoznał i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Najemca wykona prace objęte niniejszą umową własnym staraniem i we własnym zakresie w terminie do dnia

§2

1. Warunkiem partycypacji Wynajmującego w kosztach prac wymienionych w §1 jest:
 - a) Dokonanie skutecznego zgłoszenia przez Najemcę prac, o których mowa w §1 w Starostwie Powiatowym zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane i przedłożenie Wynajmującemu poświadczenia o zgłoszeniu, za wyjątkiem wymiany wykładziny, paneli i płyt podłogowych,
 - b) Wykonanie przez Najemcę prac zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Wynajmującego,
 - c) Zgłoszenie przez Najemcę gotowości wykonanych prac do odbioru technicznego i ich odbiór przez Wynajmującego

d) Przedłożenie przez Najemcę faktury/faktur za wykonanie prac.

§3

1. Wynajmujący zaliczy na poczet czynszu kwotę brutto zł z tytułu zwrotu kosztów wykonanych przez Najemcę prac na warunkach określonych w Regulaminie partycypacji.
2. Wyżej wymieniona kwota stanowi partycypację Wynajmującego w całkowitych kosztach wykonanych prac objętych umową i wyczerpuje roszczenia Najemcy wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczenie partycypacji będzie rozłożone na 24 miesiące, a jej realizacja rozpocznie się miesiąc po protokolarnym odbiorze prac pod warunkiem wcześniejszego skompletowania dokumentów.
4. Najemca będzie dokonywał bieżących płatności w obowiązujących terminach w wysokości wynikającej z obowiązującego wymiaru opłat pomniejszonej o przyznany zwrot poniesionych kosztów, o których najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

§4

1. Najemca wykona prace objęte niniejszą umową na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Odpowiedzialność za ewentualne wady wbudowanych materiałów i wadliwie wykonanych prac spoczywa całkowicie na Najemcy.
3. Wykup lokalu przez najemcę lub rezygnacja z najmu w okresie ustalonym na rozliczenie partycypacji lub przed tym okresem a także nie wykonanie praw w terminie określonym w §1 ust.2 skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy, co oznacza, że Najemcy nie będzie przysługiwała kwota partycypacji określona w §3 ust. 1 w całości.

§5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają Regulamin partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej (wejściowej do mieszkań), wykładziny podłogowej wraz z wymianą płyt oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Niniejszą umowę sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

Uzasadnienie

Do zarządzenia w sprawie przyjęcia „Regulaminu partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej, wykładziny podłogowej z wymianą płyt podłogowych, wymianę pieca pokojowego, zmianę sposobu ogrzewania, wykonania łazienki w lokalach mieszkalnych oraz naprawy pokrycia dachowego w komórkach gospodarczych, w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Mieroszów”

W rozdziale III pn. Zasady wymiany i podstawy udzielania partycypacji w pkt. 3 „Regulaminu partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej, wykładziny podłogowej z wymianą płyt podłogowych, wymianę pieca pokojowego, zmianę sposobu ogrzewania, wykonania łazienki w lokalach mieszkalnych oraz naprawy pokrycia dachowego w komórkach gospodarczych, w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Mieroszów” wprowadzono zapis dotyczący waloryzacji stawki podlegającej partycypacji, który otrzymał brzmienie:

„Wysokość stawki podlegającej partycypacji podlega corocznie waloryzacji począwszy od roku 2019 w oparciu średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego”.

Zapis ten umożliwia dokonanie zmian w stawkach podlegających partycypacji bez konieczności dokonywania zmian w samym zarządzeniu.