

UCHWAŁA NR XXIV/157/2026
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do nieruchomości:

- część działki **nr 39**, o powierzchni **7,14 m²**, położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00017965/3;
- część działki **nr 13/12**, o powierzchni **285 m²**, położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej Mieroszowa

Malwina Wojtas-Wlaszczyk

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.