

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” sp. z o.o. w Kamiennej Górze wspólnie z Gminą Mieroszów ogłasza nabór wniosków o najem lokali mieszkalnych powstających w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „Przebudowa istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Potokiem 6a w Mieroszowie.”

Inwestycja zakłada powstanie:

19 nowoczesnych lokali mieszkalnych na wynajem, na czterech kondygnacjach, w tym:

- 16 lokali mieszkalnych 2-pokojowych o powierzchni od 46,70 m² do 61,10 m²,
- 3 lokali mieszkalnych 3-pokojowych o powierzchni 74,40 m²,
- 7 miejsc postojowych zewnętrznych przy budynku.

Budynek będzie wyposażony w windę.

Osoba zainteresowana najmem lokalu mieszkalnego z zasobów TBS wypełnia dostępny na stronie internetowej www.tbskg.com.pl wniosek dedykowany inwestycji przy ul. Nad Potokiem 6A w Mieroszowie wraz z załącznikami.

Wnioski należy składać **do dnia 15 marca 2026 r.** osobiście bądź za pośrednictwem poczty tradycyjnej na wskazane poniżej adresy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

„TBS” sp. z o.o.

ul. Sienkiewicza 7

58-400 Kamienna Góra

nr tel.: 75 744 26 14

lub

Urząd Miejski w Mieroszowie

Pl. Niepodległości 1

58-350 Mieroszów

nr tel. 74 30 30 188

Kryteria przydziału:

- brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Mieroszów w dniu objęcia lokalu,
- średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego nieprzekraczające progów dochodowych określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. *o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych*.

Obowiązujące progi dochodowe dla poszczególnych gospodarstw na okres naboru:

- a) gospodarstwo 1-osobowe: 8.777,57 zł,
- b) gospodarstwo 2-osobowe: 12.288,60 zł,
- c) gospodarstwo 3-osobowe: 16.969,97 zł,
- d) gospodarstwo 4-osobowe: 19.895,82 zł,
- e) gospodarstwo 5-osobowe: 23.992,02 zł.

Kryteria pierwszeństwa:

- osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszów,

- osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko,
- osoby starsze,
- rodziny z dzieckiem posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności lub zaświadczenie o ciężkim i nieodwracalnym upośledzeniu, nieuleczalnej chorobie zagrażającej życiu które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu.

W poniższej tabeli zostały zawarte informacje dotyczące planowanych wartości czynszu (19,20 zł/m²), kaucji oraz partycypacji dla poszczególnych lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem.

Lp.	Klatka	Położenie (kondygnacja)	Numer lokalu	Powierzchnia projektowana	Liczba pokoi	Inne	Czynsz	Kaucja	Partycypacja
1	klatka k1	parter	1	46,70	2	NPS/taras	896,64 zł	10 760,00 zł	47 930,00 zł
2			2	47,20	2	taras	906,24 zł	10 875,00 zł	48 443,00 zł
3		I piętro	3	51,40	2	balkon	986,88 zł	11 843,00 zł	52 753,00 zł
4			4	53,10	2	balkon	1 019,52 zł	12 234,00 zł	54 498,00 zł
5			5	56,80	2	balkon	1 090,56 zł	13 087,00 zł	58 295,00 zł
6		II piętro	6	51,40	2	balkon	986,88 zł	11 843,00 zł	52 753,00 zł
7			7	53,10	2	balkon	1 019,52 zł	12 234,00 zł	54 498,00 zł
8			8	56,80	2	balkon	1 090,56 zł	13 087,00 zł	58 295,00 zł
9		III piętro	9	51,40	2	balkon	986,88 zł	11 843,00 zł	52 753,00 zł
10			10	53,10	2	balkon	1 019,52 zł	12 234,00 zł	54 498,00 zł
11			11	56,80	2	balkon	1 090,56 zł	13 087,00 zł	58 295,00 zł
12	klatka k2	Parter	1	55,00	2	taras	1 056,00 zł	12 672,00 zł	56 448,00 zł
13			2	49,40	2	taras	948,48 zł	11 382,00 zł	50 701,00 zł
14		I piętro	3	61,10	2	balkon	1 173,12 zł	14 077,00 zł	62 709,00 zł
15			4	74,40	3	balkon	1 428,48 zł	17 142,00 zł	76 359,00 zł
16		II piętro	5	61,10	2	balkon	1 173,12 zł	14 077,00 zł	62 709,00 zł
17			6	74,40	3	balkon	1 428,48 zł	17 142,00 zł	76 359,00 zł
18		III piętro	7	61,10	2	balkon	1 173,12 zł	14 077,00 zł	62 709,00 zł
19			8	74,40	3	balkon	1 428,48 zł	17 142,00 zł	76 359,00 zł